



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACHÊ, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

12.699		
MATRÍCULA 13.212	INÓVEL	REGISTRO ANT.
DATA 26/01/1990	FAZENDA CONTAGEM VELHA DOS OLHOS D'AGUA	670
	LUGAR	42
	MUNICÍPIO PARACATU-MG.	3-L
	ÁREA 36.00.00 ha.	LIVRO 2
PRÓPRIETÁRIO MARTILIANO JOAQUIM DE OLIVEIRA		
AUTORGA 24/04/2015 DOC:0403122/2017 PÁG:323		
CARACTERÍSTICAS Um pasto fechado a valos, grutas e córrego na descambada da Contagem Velha dos Olhos D'agua, neste Município, com a área presumível de trinta e seis(36)hectares com as seguintes divisas: pelo Nascente, com terras da Contagem Velha; pela grota que cerca o mesmo até a barra desta com o córrego do Eustéquio; por este acima, ponte, até a tapera de Domiciano Conegundes, na passagem real para esta Cidade; daí, pela grota acima, unida a estrada que sobe, até a cabeceira do valo onde tem a porteira que entra para o pasto.		
Belª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS.		
REGISTROS E AVERBAÇÕES		
AV-1-13.212	Prot.nº 36.597-27/12/1989.Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com o Artigo 37 da Lei nº 4.771 de 15.09.1965, nos termos da Certidão do Cartório do Crime deste Comarca, datada de 28/12/1.989, arquivada em Cartório.Dou fe.Paracatu, 26 de janeiro de 1.990.A Oficial	
AV-2-13.212	Prot.nº 36.598-28/12/1.989.Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Óbito do Cartório do 3º Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos de Títulos de Taguatinga-DF., datada de 16/11/1989, Livro nº "C" 01 pags.339 Termo nº 0339, para constar o óbito de Martiniano Joaquim de Oliveira, ocorrido em 23/10/1.979, casado que foi com Maria Ritha dos Santos.Dou fe.Paracatu, 26 de janeiro de 1.990.A Oficial	
Belª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS.		
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - PARACATU - MG FICHA Nº 12.699		

MODELO 8

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELA INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

Continuação do venso

12.699

OUTORGA 24644/2017
DOC.0403122/2017

PAG:324

REGISTROS E AVERBAÇÕES		
R-3	13212	Prot. nº 36.599-28/12/1989. <u>COMPRA E VENDA DE DIREITO E AÇÃO A HERANÇA</u> . Escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº 235 fls. 184, datada de 30/08/1989. <u>VENDEDORES E CEDENTES</u> : - VOLNEY DA SILVA LARA, lavrador, CI-RG nº 397.150-GDF e sua mulher ERMELINDA JOAQUIM DE OLIVEIRA LARA, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens em 27.07.1968, anterior à Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 188.543.116-34, residente nesta Cidade; JOSÉ LUIZ JOAQUIM DE OLIVEIRA, CI. 1.131.471-MG., garimpeiro e sua mulher MARIA ABADIA ARAÚJO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens anterior à Lei nº 6.515/77, CPF nº 400.413.016-68, residentes nesta Cidade. <u>COMPRADOR E CESSIONÁRIO</u> : ROMEU FERREIRA ALBERNAZ, brasileiro, divorciado, comerciante, CR-RG nº A-3555304-MG., CPF nº 078.187.346-00, residente nesta Cidade. <u>IMÓVEL</u> : direito e ação a herança no espólio de Martiliana de Oliveira, sobre terras com a área de 04.00.00 has. mais ou menos, sendo 02.00.00 has de cada cedente, no imóvel constante da presente matrícula. <u>VALOR</u> : R\$ 400,00. Pago e Quitado. INCRA nº 404 080 012 122-8, Exercício de 1988. Área total 36,0 Mod. Fiscal 50,0 No de Mod. Fiscais 0,72 Fração Min. Parc. 3,0. Isento para com o IAPAS de acordo com o Dec. Lei nº 1958 de 09.09.82 publicado no Diário Oficial em 10.09.82. Dou fé. Paracatu 26 de janeiro de 1.990. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> Bela INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.
AV-4	13212	Prot. nº 36.600-28/12/1989. Proceda-se a esta Averbação para constar a Declaração do INCRA do teor seguinte: Declaramos para os devidos fins, que não existe impedimento legal, quanto a lavratura e registro da Escritura de alienação da área de 36,0 ha. com a apresentação do Certificado de Cadastro, exercício de 1988, devidamente quitado, Código 404 080 012 122-8, em nome de Martiliana Joaquim de Oliveira, com a área de 36,0 ha., uma vez que a guia referente ao exercício de 1989, ainda não foi emitida, encontrando-se no serviço de processamento. A presente declaração somente terá validade para este caso, não podendo ser generalizada. Belo Horizonte, 17 de novembro de 1989. P/ Antônio Eustáquio Teixeira - Chefe Divisão Cadastro Tributação (a) Arnaldo Brasil Filho - Chefe Seção de Cadastro Substituto - MIRAD/MG. Dou fé. Paracatu, 26 de janeiro de 1.990. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> Bela INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.
AV-5	13212	Prot. nº 37.331-16/02/1990. Proceda-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento do Cartório do Re-

Continua na ficha 12.699-A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2014
DOC.0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:325

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA N.º 12.699-5
Oficial: Bel ^a Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		
CÓD.	MAT. N.º	
AV. 5	13212	Continuação da matrícula 13.212 ficha 12.699: LIVRO 2 do Cartório do Registro Civil desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº B-28 fls. 212 sob nº 1.613 para constar, que José Luiz Joaquim de Oliveira e Maria Abadia Araújo Oliveira contrairam matrimônio em 23/01/1972, anterior à Lei 6.515/77 sob o regime de comunhão de bens, sendo ele filho de Augusto Joaquim de Oliveira. Dou fé. Paracatu, 16 de fevereiro de 1.990. A Oficial, <i>Paula</i> BEL ^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
AV. 6	13.212	Prot. nº 37.331-16/02/1990. Proceda-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento do Cartório do Registro Civil desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº B-26 fls. 05 e vº sob nº 3.197 datada de 28/05/1986, para constar que Volnei da Silva Lara e Ermelinda Joaquim de Oliveira Lara, filha de Augusto Joaquim de Oliveira, contrairam matrimônio em 27/07/1968 sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77. Dou fé. Paracatu, 16 de fevereiro de 1990. A Oficial, <i>Paula</i> BEL ^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
AV. 7	13212	Prot. nº 78.225-27/08/2.002-Procêda-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de inscrição de Multa referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4771 de 15/09/1965, nos termos da Certidão datada de 18/07/2.002, expedida pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, arquivada neste Serventia. Dou fé. Paracatu, 27 de setembro de 2.002. A Oficial, <i>Paula</i> -BEL ^a INAH ÁLVARES DA S. CAMPOS-
AV. 8	13212	Prot. nº 78.225-27/08/2.002-Procêda-se a esta Averbação para constar as quitações dos ITRs Exercícios de 1997 a 2001 referente ao imóvel Fazenda Contagem dos Olhos Dagua com a área de 36,0has, cadastrado na Receita Federal sob nº 5695426-3 em nome de Espólio de Martiliano Joaquim de Oliveira. Dou fé. Paracatu, 27 de setembro de 2.002. A Oficial, <i>Paula</i> -BEL ^a INAH ÁLVARES DA S. CAMPOS-
AV. 9	13212	Prot. nº 78.225-27/08/2.002-Procêda-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Ano 1998/1999 referente ao imóvel Fazenda Contagem Velha O Dagua com a área de 36,0has, localizado a Estrada do Machado Km 5 a esquerda, cadastrado no Incra sob nº 000035 889504 2 em nome de Espólio de Martiliano Joaquim de Oliveira. Dou fé. Paracatu, 27 de setembro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2017
DOC:0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:326

	TRANSPORTE
AV-9-13.212:-	Dou. Fe. Paracatu, 27 de setembro de 2.002. A Oficial, <i>[Assinatura]</i>
	-BEL ^a INAH ALVARES DA S. CAMPOS-
AV-10-13.212:-	Prot. nº. 78.225-27/08/2.002- <u>Procede-se a esta A verbaço para constar que MARTINIANO JOAQUIM DE OLIVEIRA é inscrito no CPF sob nº. 014.017.646-22. Dou. Fe. Paracatu, 27 de setembro de 2.002. A Oficial, <i>[Assinatura]</i></u>
	-BEL ^a INAH A. DA S. CAMPOS-
AV-11-13.212:-	Prot. nº. 78.225-27/08/2.002- <u>TRANSFERENCIA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITARIOS: -Escritura Pública lavrada no Livro nº. 254 fls. 144/145 datada de 19/11/1.992 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Paracatu-MG. OUTORGANTE CEDENTE:-RÔMEU FERREIRA ALBERNAZ, brasileiro, divorciado, comerciante, CI.RG-nº. A-3.555.304-MG, CPF nº. 078.187.342/00, residente nesta Cidade. OUTORGADO CESSIONÁRIO:-GERALDO CIRINO DE OLIVEIRA, brasileiro, tapeceiro, casado com CECILIA APARECIDA DE OLIVEIRA, sob o regime de comunhão de bens em 22/09/58, anterior à Lei 6.515/77, portador da CI.RG.M-470.229-SSP/MG e CPF nº. 067.029.616/34, residente nesta Cidade. IMÓVEL:-Cede e transfere toda a cessão que possa ter no espólio de Martiniano Joaquim de Oliveira, recaindo estes direitos em uma área de 04.00.00has do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR:-CR\$50.000,00. Pago e Quitado. Dou. Fe. Paracatu, 27 de setembro de 2.002. A Oficial, <i>[Assinatura]</i></u>
	-BEL ^a INAH ALVARES DA S. CAMPOS-
AV-12-13.212:-	Prot. nº. 78.225-27/08/2.002- <u>CÉSSÃO DE DIREITOS HEREDITARIOS:-Escritura Pública datada de 04/08/1998, lavrada no Livro nº. 253 fls. 198, do Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG. OUTORGANTES CEDENTES:-GERALDO CIRINO DE OLIVEIRA, tapeceiro, portador da CI. nº. M-4.470.229-SSP/MG e s/m CECILIA APARECIDA DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, inscritos no CPF comum sob nº. 067.029.616-34, residentes e domiciliados nesta cidade de Paracatu-MG. OUTORGADO CESSIONÁRIO:-JOSÉ VALDENI TORRES, brasileiro, funcionário público federal, portador da CI. nº. 264.315-SSP/DF e inscrito no CPF sob nº. 055.101.471-72, casado com DIVA OLIVEIRA TORRES em regime de Comunhão de bens em 03/11/73 residente e domiciliado na CSB-8 Lote 3/4, Aptº 802, Taguatinga-DF. IMÓVEL:- Cedem e transferem todos os direitos que possuem no espólio de Martiniano Joaquim de Oliveira, recaindo</u>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



PÁG 327

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA Nº 12.699-B
Oficial: Bel. Inah Alvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		
COD.	MAT. Nº	LIVRO 2
AV 12	13212	- Continuação da ficha 12.699-A - recaindo estes direitos no imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$2.000,00. Pago e Quitado. Dou fe. Paracatu, 27 de setembro de 2.002. A Oficial, <i>Inah</i> - BEL. INAH ALVARES DA S. CAMPOS -
AV 13	13212	Prot. nº 78.225-27/08/2.002 - CESSÃO DE DIREITOS - Escritura Pública datada de 22/02/1991, lavrada no Livro nº 239, fls. 003/004 e vº, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Paracatu-MG. OUTORGANTES CEDENTES WILDMAR JOSÉ TEIXEIRA DE MELO, tratorista, CI. 298.704-DF, e, s/m JÂNIA OLIVEIRA TEIXEIRA, do lar, brasileiros casados, CPF 400.406.666-20, JOÃO BATISTA JOAQUIM DE OLIVEIRA, solteiro, CI. 605.383-DF, CPF 217.944.136-34, lavrador, WILMA DE OLIVEIRA ARAGÃO, viúva, do lar, CTPS nº 47.947, série 0013-MG, CPF nº 558.539.866-00, WILSON JOAQUIM DE OLIVEIRA, CI. 1090422-DF e s/m SUELI CUNHA DE OLIVEIRA, do lar, casados em comunhão de bens, CPF 271.114.156-04, ALDA NILZA FONSECA RODRIGUES, do lar, CI. 070590-DF, CPF 116.082.501-72 e s/mr EDUARDINO ALVES RODRIGUES, Tec. em Artes Gráficas, CI. 136.926-DF, CPF nº 010.244.931-72, casados em comunhão de bens em 10/09/66, MARIA CANDIDA FONSECA PINTO, CI. 154.820-DF, CPF nº 066.923.111-87, solteira, funcionária pública, MIRIAN APARECIDA FONSECA BARCELLOS, Aux. Enfermagem, CI. nº 201.738-DF, CPF nº 096.730.831-34 e s/mr JOSÉ BARCELLOS, militar, CI. 88320-M. Aer, CPF 065.396.457-9, casados em comunhão de bens em 20.12.75, NELI DE FÁTIMA FONSECA MATOS, Aux. Enfermagem, CI. 305.795-DF, CPF nº 097.631.041-49 e s/mr WALDIVINO DE MATTOS SANTOS, Tec. Eletrônica, CI. 380.015-DF, CPF nº 058.309.581-04, casados em comunhão universal de bens em 25/09/76, MÁRIO DIVINO FONSECA PINTO, Agente Penitenciário, CI. 390.872-DF, CPF nº 096.731.131-49 e s/mr EDITE FÁTIMA URIO FONSECA, Técnica em Administração, CI. 602.775-DF, CPF 284.096.479-15, casados em comunhão parcial de bens em 01/10/83, LUCYMAR FONSECA PINTO BRITO, professora, CI. 541.012-DF, CPF 224.644.411-04 e s/mr AFRÂNIO FERREIRA DE BRITO, Tec. Contabilidade, casados em comunhão parcial de bens em 26/07/80, SEBASTIANA JOAQUIM DOS SANTOS, aposentada, CI. 170.753-DF, CPF 308.635.971-49 e s/mr LUCAS JOSÉ DOS SANTOS, aposentado, CI. 200.355-DF

MODELO 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

OUTORGA 24844/2016

DOC:0403122/2017



PAG:328

AV-13.13.212: ^{TRANSPORTE} casados em comunhão de bens em 31.12.1935, AMADEUS DA PAIXÃO CORREIA, perfurador de solo, viúvo, da CI. 818.285-DF, CPF 084.739.271-68, DÉCIO DIVINO GOMES CALDAS, comerciante, digo, comerciante, CI. 205.391-DF, CPF 086.030.021-04 e s/m ANTONIA AURELIANO CALDAS do lar, casados em comunhão parcial de bens em 29/11/85, MARIA DETE GOMES CALDAS, CI. 247.812-DF, CPF nº. 098.707.501-25, solteira, Aux. Enfermagem, DILSON GOMES CALDAS, CI. 183.799-DF, CPF nº. 096.678.571-15, vendedor propagandista, casado e s/m MARIA VILENE RIBEIRO CALDAS, secretária, casados em regime de Comunhão Parcial de Bens em 29.12.79, DENILSON GOMES CALDAS, solteiro, maior, economista, CI. 538.906, CPF nº. 183.922.021-04, DILMAR GOMES CALDAS, cobera, digo, co-brador, CI. 453.842-DF, CPF nº. 150.847.281-53 e s/m ANA CÉLIA BARBOSA BRITO CALDAS, Aux. Administrativo, casados em comunhão parcial de bens em 28.09.84, JOSÉ ANTONIO DA FONSECA PINTO, CI. 168.608-DF, CPF 152.315.421-72, solteiro, aposentado; MARIA JOSÉ TAVARES DA COSTA, funcionária pública, CI. 132477-DF, CPF 046.346.081-20 e s/mr ANTONIO TAVARES DA COSTA, motorista, casados sob o regime de comunhão de bens em 12.09.60, TERESA FONSECA VELEDA, CI. 073.486-DF, CPF nº. 154.011.031-15, viúva, aposentada, JOSÉ ELIAS FONSECA PINTO, CI. nº. 071267-DF, CPF nº. 046.404.201-10, solteiro, motorista, MERCIA DO CARMO CORREIA PEREIRA CI. 266.248-DF, CIO 096.579.831-34, e s/mr JOSÉ BENEDITO PEREIRA, RG. 279.035-DF, casados em comunhão parcial de bens em 28.04.84, MEIRE LUCIA DA PAIXÃO CORREIA, CI. 497.270-DF, CPF 150.522.731-34, solteira, maior, do lar, MARIA ELIAS DA PAIXÃO CORREIA, CI. 447.257-DF, CPF 113.045.881-49, solteiro, maior, funcionário público, DINAH AMPARO OLIVEIRA SILVA, CI. 237.631-DF, CI. 09, digo, CPF 237., digo, CPF 098.432.303-59, Atendente e s/mr JOAQUIM SILVA, CI. 043.638-DF, casados em comunhão de bens em 01/10/75, todos brasileiros, maiores e capazes. OUTORGADO CESSIONÁRIO: JOSÉ WALDENI TORRES, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens em 03/11/73, com DIVA OLIVEIRA TORRES, CI. 264.315 e CPF 055.101.471-72, residente e domiciliado nesta cidade de Paracatu-MG. IMÓVEL: Cedem e transferem todos os direitos hereditários que possuem no espólio de Martiniano Joaquim de Oliveira, recaindo estes direitos no imóvel ob-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL.ª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



PÁG. 329

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA Nº 12.699-C
Oficial: Bel.ª Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		
CÓD.	MAT. Nº	LIVRO 2
AV 13	13.212	- Continuação da ficha 12.699-B - objeto da presente matrícula. VALOR: -CR\$1.000.000,00. Pago e Quitado, Dou fe. Paracatu, 27 de setembro de 2 002. A Oficial, <i>[Assinatura]</i>
AV 14	13212	-BEL.ª INAH ALVARES DA S. CAMPOS- Prot. nº. 78.225-27/08/2.002-CERTIFICADO que por faleci- mento de MARTINIANO JOAQUIM DE OLIVEIRA, o imóvel ob- jeto da presente matrícula, foi inventariado por for- ça da sentença datada de 06/09/2.000 transitada livre- mente em julgado pela Secretaria da 1ª Vara desta Co- marca de Paracatu-MG, proferida pelo M.M. Juiz de Di- reito Dr. João Ary Gomes, conforme Formal de Partilha apresentado datado de 07/11/2.000, expedido pela Secre- taria da 1ª Vara desta Comarca de Paracatu-MG. Dou fe Paracatu, 27 de setembro de 2.002. A Oficial, <i>[Assinatura]</i>
RI 15	13212	-BEL.ª INAH ALVARES DA S. CAMPOS- Prot. nº. 78.225-27/08/2.002-ADJUDICAÇÃO: - CARTA DE ADJU- DICAÇÃO datada de 07/11/2.000, extraída dos Autos de nº 8895-1 de Inventário dos bens deixados por Martiniano Joaquim de Oliveira, expedida pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca de Paracatu-MG. TRANSMITENTE: - ESPÓ- LIO DE MARTINIANO JOAQUIM DE OLIVEIRA. ADQUIRENTE: - DIVA OLIVEIRA TORRES e s/mr JOSÉ VALDÊNIO TORRES, bra- sileiros, casados, ela do lar, e ele técnico industria- gráfico, portadores do CPF 055.101.471-72, residentes a CSB 08 lote 03/04, Apartamento 802, Taguatinga-DF. - IMÓVEL: - Todo o imóvel objeto da presente matrícula. - VALOR: - CR\$88.000,00, apenas para efeitos fiscais. Dou fe. Paracatu, 27 de setembro de 2.002. A Oficial, <i>[Assinatura]</i>
AV-16-13	212	-BEL.ª INAH ALVARES DA S. CAMPOS- Prot. 97.424-17/02/2.011- Proceda-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos das Certidões datadas de 24/01/2011, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-Mg. Dou fe. Paracatu, 25 de Fevereiro de 2.011. A Oficial, <i>[Assinatura]</i>

MODELO 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/IFA

OUTORGA 24644/2015
DOC.0403122/2017

PAG 330

AV-17-13.212-Prot.97.424-17/02/2.011- TRANSPORTE Procede-se a esta
Averbação para constar que DIVA OLIVEIRA TORRES
portadora da CI.RG.177.840-SSP/DF expedida em
18/08/1987 e inscrita no CPF sob nº.098.902.891-72.
Dou fe. Paracatu, 25 de Fevereiro de 2.011. A
Oficial,
BEL^a.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/IFA

R-18-13.212-Prot.nº.97.424-17/02/2.011- COMPRA E VENDA:
Certidão datada de 20/01/2.011, de Escritura Pública de
Compra e Venda datada de 10/01/2.011, lavrada no Livro
nº.290 fls.030/031, do Tabelionato do 1º Ofício de
Notas da Comarca de Paracatu-MG. VENDEDORES: JOSÉ
VALDEMI TORRES, Funcionário Público, CI.nº.264.315-
SSP/DF, CPF nº.055.101.471-72 e s/m DIVA OLIVEIRA
TORRES, do lar, CI.nº.177.840-SSP/DF, CPF
nº.098.902.891-72, brasileiros, casados sob o regime da
Comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77,
residentes e domiciliados na Fazenda Santa Luzia,
Município de Paracatu-MG. COMPRADORA: KINROSS BRASIL
MINERAÇÃO S/A, Empresa com sede na Estrada do Machado,
s/n, em Paracatu-MG, inscrita no CNPJ/ME sob nº
20.346.524/0001-46. IMÓVEL: Um pasto fechado a valos,
grotas e córrego com a área de 36.00.00 has, constante
do R-15 da presente matrícula. VALOR: R\$5.055.178,19,
sendo R\$2.022.071,28 pela terra nua e R\$3.033.106,91
pela totalidade das benfeitorias existentes, valor este
referente a área registrada sob o R-30-5.016 Ficha
nº.4.313 e R-18-13.212 Ficha nº.12.699 Livro 02.
CONDIÇÕES: A presente escritura se faz com a cláusula
Ad.Corporis, ficando vedado as partes reclamarem eventual
diferença de área ou abatimento do preço. Declara ainda
os Outorgantes vendedores que, qualquer diferença que
venha a ser apurada no imóvel supracitado, para mais ou
menos, não dará motivo a qualquer discussão no tocante
ao preço ora convencionado para a presente venda e
neste ato dão a outorgada plena, rasa, geral e
irrevogável quitação, para nada mais reclamarem com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24844/2015

DOC:0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada

PÁG:331

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Belª, Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 12.699-D.

fundamento nesta transação. Fica a Outorgada compradora, desde já, autorizada a requerer perante a SRI a retificação de área. Os vendedores neste ato, por livre e espontânea vontade e livre de qualquer coação, renunciam a todo e qualquer direito de posse e/ou propriedade decorrente de intitulação por qualquer órgão governamental, agora ou em tempo futuro, para nada mais reinvidicar em decorrência do negócio objeto do presente instrumento, perante a Compradora, ou qualquer outra entidade de direito público ou privado, seja a que título for. Com a assinatura deste instrumento, os vendedores, renunciam expressamente a todo e qualquer direito passado presente ou futuro decorrente do solo ou subsolo da propriedade do imóvel que é transmitida a compradora, livre e desembaraçada de qualquer ônus. A Outorgada Compradora a seu exclusivo critério poderá realizar atividades minerária nos referidos imóveis, ficando mantida em favor dos Outorgantes vendedores o direito ao recebimento de royalties no caso de exploração minerária lucrativa pela outorgada compradora. Declaram ainda os Outorgantes vendedores sob as penas da Lei que não comercializam sua produção no exterior nem a varejo ao consumidor., ficando portanto isentos da apresentação da CND/INSS conforme Artigo 8, item 8, da Ordem de Serviço 156 de 04/03/1997. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº 7970.1207.8F0D.2AEF. emitida em 21/01/2011 e válida até 20/07/2011, NIRE 2.446.821-5, e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural Ano 2006/2007/2008/2009 Código do Imóvel no Incra sob nº.950.084.001.937-9, referente ao imóvel Fazenda Machadinho, com a área de 101,20,00ha, em nome de José Valdeni Torres. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 25 de Fevereiro de 2.011. A Oficial,

BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/IFA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE

AV-19-13.212-Prot.98.544-13/07/2.011- Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos das Certidões datadas de 13/07/2011, expedidas pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2.011. O Oficial Substituto,

FAUSTO DE CAMPOS COSTA - JAN/IFA

OUTORGA 24644/2015

DOC:0403122/2017



PÁG:332

AV-20-13.212-Prot.98.544-13/07/2.011- **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA:** Particular datado de 16/03/2.011. PROPRIETÁRIA: KINROSS BRASIL MINERACAO S/A, CNPJ nº.20.346.524/0001-46, situada na Estrada do Machado s/n, Morro do Ouro, em Paracatu-MG, neste ato representada por Luis Antonio Lopes Rodrigues, brasileiro, casado, Engenheiro Florestal, CPF nº 039.350.546-45, residente e domiciliado no mesmo endereço supra. A área deixada como Reserva Florestal Legal da matrícula nº 13.212 Ficha nº 12.699 Livro 02, é de 7,20,00has, e fica na matrícula 19.134 Ficha nº.18.703, Livro 02, averbada em forma de compensação, ficando dentro dos seguintes limites: "Inicia-se no marco 01 de coordenada 313.956 e 8.086.243 deste segue rumo nordeste por 385,54 metros até o marco 02 de coordenada 314.249 e 8.086.495, deste volve a direita seguindo por 206,74 metros até o marco 03 de coordenadas 314.394 e 8.086.345, deste volve a direita seguindo por 375,79 metros até o marco 04 de coordenadas 314.097 e 8.086.113, deste volve a direita seguindo por 192,39 metros até o marco 01 ponto inicial desta descrição". Todas as divisas limitam com terras da própria propriedade. Fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF, bem como obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA Nº. 12.699-E
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		
demais cláusulas e condições constantes do presente termo. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº. 6906.F6E7.EADA.4607 emitida em 13/07/2011 e válida até 09/01/2.012 - NIRF 2.446.821-5 e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural Ano 2006/2007/2008/2008, referente ao imóvel Fazenda Contagem Velha dos Olhos D'Água, com a área de 36,00,00 has, cadastrado no Incra sob nº. 950.149.650.463-3 em nome de Kinross Brasil Mineração S/A. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2.011. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> - JAN/IFA		
CERTIDÃO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS COMARCA E PARACATU-MG Certifico que a presente fotocópia em nº. de 11 lauda (s) é cópia fiel do original neste Ofício arquivada. Dou fé. Paracatu-MG 07 de Abril de 2017. Ass. <u>[Assinatura]</u> [] BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL [] FAUSTO DE CAMPOS COSTA - OFICIAL SUBST. [] JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA - ESC. AUT. [] ROGÉRIO CORDEIRO COSTA - ESC. AUT.	PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Serviço Registral de Imóveis de Paracatu Selo Eletrônico Nº BIR85325 Cód. Seg.: 1806.9211.7076.4164 Pedido Certidão Nº 17/1659 - criado em 06/04/2017 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/04/2017 Emol: R\$16,08 + Recomp.: R\$0,97 + TFE: R\$6,02 = Valor Final: R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site: https://selo.tjmg.jus.br/	

OUTORGA 24644/2015
DOC:0403122/2017
PÁG.333



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



AUTORGA 4644/2014
 DOC:0403122/2017

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada

PAG:334

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS OFICIAL: BEL. ^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS PARACATU - MG		FICHA Nº 9.788.
MATRÍCULA 10.359.	IMÓVEL Lugar <u>Fazenda MACHADINHO</u> MUNICÍPIO <u>PARACATU-MG.</u> RUA _____ Nº _____ QUADRA _____ BAIRRO _____ ÁREA <u>72,50,00has.</u> PR. IDEAL _____	REGISTRO ANT. Matrícula nº. <u>10.358</u> Ficha nº. <u>9.787, L22</u> LIVRO 3
DATA 25/03/86.		
PROPRIETÁRIOS EURÍPEDES BORGES DE JESUS e sua mulher LUCIMAR SUCUPIRA BORGES, brasileiros, casados em 02/06/81, sob o regime de Comunhão Parcial de bens, ele Funcionário Público Municipal, ela do lar, inscritos no CPF nº.338.058.306-53, residentes nesta cidade, e, JOSÉ EUSTÁQUIO BORGES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Funcionário Público, inscrito no CPF nº.389.015.606-15, residente em Brasília-DF.		
CARACTERÍSTICAS Uma parte de terras com a área de 72.50.00has-(Setenta e dois hectares e cinquenta ares), situada na fazenda Machadinho, neste município, área esta de campos naturais, e ainda benfeitorias existentes dentro das seguintes divisas e confrontações:- Começa em uma cachoeira, próxima ao cais da serra, e no arame divisa com Pedro Rabelo de Souza; daí, por este arame afora acompanhando todas as suas curvas até a sua barra em uma grota; daí, por esta grota abaixo, até a sua barra no córrego; daí, segue por este córrego abaixo, até a uma porteira e divisa com Elizeu Araújo Ferreira, em uma cerca de arame; daí, por esta cerca de arame afora e acompanhando todas as suas curvas e sempre dividindo com Elizeu Araújo Ferreira, até a uma grota seca que nasce do quintal da sede pertencente a Eurípedes Borges de Jesus e José Eustáquio Borges; daí, por esta grota abaixo, até a próxima; daí, seguindo por esta acima, sempre pela direita, até a sua cabeceira; daí, por uma cerca de arame que divide, digo, arame que fica na sua margem esquerda até o cais da serra, divisa com Elizeu Araújo Ferreira; daí, por uma reta e divisa com os mesmos vendedores, até uma grota; daí, por esta grota abaixo, até ao córrego onde localiza a mencionada cachoeira, ponto inicial destas divisas. <i>(Assinatura)</i> -Bel. ^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-		
- REGISTROS E AVERBAÇÕES -		
-R.l:-:10.359:- Prot. nº.22.686-19/03/1.986- <u>COMPRA E VENDA</u> -Escritura Pública do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., livro nº.239, fls.65/66, de 11/07/1.985. <u>VENDEDORES:- EURÍPEDES</u>		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2015

DOC:0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:335

...Continuação do verso.

TRANSPORTE

- R.1:-:10.359:- VENDEDORES:- EURÍPEDES BORGES DE JESUS e sua mu-
lher LUCIMAR SUCUPIRA BORGES, brasileiros, casa-
dos sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele
funcionário público municipal, ela do lar, inscri-
tos no CPF nº.338.058.306-53, residentes nesta ci-
dade, e, JOSÉ EUSTÁQUIO BORGES, brasileiro, soltei-
ro, maior e capaz, funcionário público, inscrito
no CPF nº.389.015.606-15, residente em Brasília-
DF. COMPRADORA:- RUTE CARNEIRO NEIVA, brasileira,
casada em 21/04/62, sob o regime de comunhão de
bens com José Ribamar Neiva, comerciante, inscri-
ta no CPF nº.477.448.556-04, residente nesta cida-
de, à rua Major Aristides R. Lopes, nº.35. INCRA:-
Nº.404.080.015.989-6; exercício de 1.985; área to-
tal-105,0; F.M.P.-3,0; mód. fiscal-50,0; nº. mód.
fiscais-2,10. IAPAS:- Isento para com o IAPAS de
acordo com o Decreto-Lei nº.1.958, de 09/09/82,
publicado em D.O. de 10/09/1.982. VALOR:- -'-'-
Cr\$92.500.000, sendo Cr\$24.500.000 pago no ato da
assinatura e o restante, Cr\$68.000.000 representa
do por uma Nota Promissória única, vencível aos
07/11/1.985. Dou fe. Paracatu, 25 de março de
1.986. A Oficial, *[Assinatura]*.
-Belª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-
Av.2:-:10.359:- Prot. nº.22.687-19/03/1.986- CANCELAMENTO DE DÍVÍ-
DA POR QUITAÇÃO DADA PELO CREDOR - Conforme reque-
rimento datado de 12/03/1.986, apresentado a este
Registro pela devedora RUTE CARNEIRO NEIVA, anexa
da a uma Nota Promissória, com vencimento de 07/
11/1.985, no valor de Cr\$68.000.000, constante do
R.1-10.359 da presente matrícula, fica cancelada
e considerada inexistente, visto ter a aludida de-
vedora solvido a totalidade de seu débito. Dou fe.
Paracatu, 25 de março de 1.986. A Oficial, *[Assinatura]*.
-Belª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-
R-3:-:10.359:- Prot. nº.24.396-22/10/1986- HIPOTECA: Cédula Rural Hi-
potecária nº.216/026, emitida nesta cidade. CREDOR:-
BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A., agência desta
cidade. EMITENTES:- JOSÉ RIBAMAR NEIVA e sua mulher
RUTE CARNEIRO NEIVA, CPF nº.035.793.366-49. AVALIS-
TAS:- Epitácio Cardoso Naves, CPF 045.550.746-53. Matu-
ricio da Costa Rosa, CPF nº.024.465.371-20. VALOR:-
CZ\$360.561,84. VENCIMENTO:- 01/07/1989. AVALIÇÃO DO
IMÓVEL:- CZ\$734.000,00. GARANTIA:- Em 1º grau o imóvel

Continua na Ficha 9.788-A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2016
DOC.0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG.336

COD.	MAT. N.º	
		9.788-A LIVRO 2
R.3	10.359	Continuação da Matrícula 10.359 Ficha 9.788 imóvel constante da presente Matrícula. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais cláusulas do contrato, cuja 2ª via fica em Cartório arquivada, fazendo parte integrante deste. Dou fé. Paracatu, 22 de outubro de 1.986. A Oficial, <u>Paula</u> . -BEL ^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-
AV4.	10359	Prot.nº.49.198-07/02/1994- <u>CANCELAMENTO DE HIPOTECA</u> - Procede-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 26/01/94, firmada pelo Credor apresentado a este Registro pelo Devedor para que o R-3 da presente matrícula fique cancelado visto ter sido solvido a totalidade do débito. Dou fé. Paracatu, 08 de fevereiro de 1.994. A Oficial, <u>Paula</u> . -BEL ^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -
AV5.	10359	Prot.nº.50.130-07/06/1.994- Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de inscrição de multa referente ao imóvel constante da presente matrícula de acordo com o Art.37 da Lei.4.771 de 15/09/1965 nos termos da Certidão da 1ª Vara da Comarca de Paracatu-MG, datada de 07/06/94. Arquivada em Cartório. Dou fé. Paracatu, 08 de junho de 1.994. O Oficial Substituto, <u>Campos</u> . -FAUSTO DE CAMPOS COSTA -
AV6	10359-	Prot.nº.50.130-07/06/1.994- Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de inscrição de multa referente ao imóvel constante da presente matrícula de acordo com o Art.37 da Lei.4.771 de 15/09/1965 nos termos da Certidão da 2ª Vara da Comarca de Paracatu-MG, datada de 07/06/94. Arquivada em Cartório. Dou fé. Paracatu, 08 de junho de 1.994. O Oficial Substituto, <u>Campos</u> . -FAUSTO DE CAMPOS COSTA -
R-7 Canc. AV22.	10359	Prot.nº.50.131-07/06/1.994- <u>HIPOTECA</u> - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária PRODULEITE RECOB-EPI-94/216/004. REF. BACEN 94/0000224 emitida em Paracatu-MG em 30/05/94. <u>CREDOR</u> : Banco do Estado de Minas Gerais S/A-BEMGE. Agência desta Cidade. <u>EMITENTE</u> : JOSÉ RIBAMAR NEIVA e s/m RUTE CARNEIRO NEIVA. Já qualificados. <u>AVALISTAS</u> : RUTE CARNEIRO NEIVA, RODRIGO COSTA RABELO, JOSÉ EDGAR NOVAES PINTO FILHO. <u>VALOR</u> : G\$41.685.718,86. <u>VENCIMENTO</u> : 20/08/99. <u>GARANTIA</u> : Em 1º grau o imóvel constante do R-1 da presente matrícula. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais cláusulas do presente contrato, é também
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - PARACATU - MG		FICHA N.º 9.788-A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



TUTORIA 24644/2015

DOC:0403122/2017



PÁG:337

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

	TRANSPORTE
R-7-10359:	é também Registrada sob o nº.12.025, Ficha 1545, Lº.03. Dou fe. Paracatu, 08 de junho de 1.994. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> -
AV8-10359:	Prot.nº.50.132-07/06/1.994- Procede-se a esta Averbação para constar a quitação do Exercício de 1993 constante do Cadastro do Incra Código nº.404.080.028.614-6 em nome de Rute Carneiro Neiva, Referente a Fazenda Macja, digo, a Fazenda Machadinho. Dou fe. Paracatu, 08 de junho de 1994. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> -
AV9-10359:-	Prot.nº.74.783-28/08/2.000-Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art.37 da Lei 4771 de 15/09/1965, nos termos da Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, datada de 23/8/2.000, arquivada nesta Serventia, Dou fe. Paracatu, 31 de agosto de 2.000. A Oficial, <u>Bela INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS</u> -
AV10-10359:-	Prot.nº.74.783-28/08/2.000-Procede-se a esta Averbação para constar a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural de nº.E-3.970.647 expedida pela ARF/Paracatu-MG em data de 23/08/2000, com validade para até 23/02/2001 em nome de Rute Carneiro Neiva, refec, digo, referente ao imóvel fazenda Machadinho com a área de 72,5 cadastrado na Receita Federal sob nº.2.461.994-9, constando da mesma as quitações dos ITRs Exercícios de 1995 a 1.999. Dou fe. Paracatu, 31 de agosto de 2.000. A Oficial, <u>Bela INAH ALVARES DA S.CAMPOS</u> -
AV11-10359:	Prot.nº.74.783-28/08/2.000-Procede-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR Ano 1998/1999 em nome de Rute Carneiro Neiva, referente ao imóvel fazenda Machadinho, cadastrado no Incra sob nº.404.080.028.614-6. Dou fe. Paracatu, 31 de agosto de 2.000. A Oficial, <u>Bela INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS</u> -
AV12-10359:-	Prot.nº.74.783-28/08/2.000-Termo Aditivo:-Datado de 19/06/2.000, firmado pelo Credor e Emitente a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.PRODULEITE-RECOB-EPI-94.216/004, registrada sob nº.R-7-10.359 Livro 02 e sob nº.12.025 ficha 1.545 Livro 03, para aditar o seguinte: Cláusula Primeira:-O Emitente confessa dever ao Credor, a importância líquida, certa e exigível de R\$27.233,76, correspondente ao valor da dívida atualizada até 01/09/99, representado pela Cédula Rural que ora se adita. -

Canc.AV.23.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2015

DOC:0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:338

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA Nº 9.788-B.
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		
CÓD.	MAT. Nº	LIVRO 2
AV12	10359	- Continuação da ficha 9.788-A - Cláusula Segunda:-Vencimento Final-Fica o vencimento final alongado para 01/09/2.019. Cláusula Terceira:-Encargos Financeiros:-A partir de 01/09/1999, incidirão encargos financeiros-juros de 8%a.a. calculados sobre o saldo devedor corrigido. Cláusula Quarta:-O Emitente dá ao Credor as seguintes garantias:-Para garantia do pagamento do valor do principal da dívida, ficará caucionado com o Credor 27 Títulos Escriturais Nominativos, registrados na CETIP-Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos emitidos pela Secretaria do Tesouro Nacional-STN Certificados ECTN 9909, com valor de face de R\$1.000,00 emitido em 01/09/99 e com vencimento previsto para 01/09/2019, a ser corrigido pelo IGPM, mais juros de 12%a.a. Cláusula Quinta:-Ficam mantidas as garantias previstas no item Bens Vinculados da cédula original. Cláusula Sexta:-Comparece no presente aditivo também como Anuente Garantidora Hipotecante, a avalista Rute Carneiro Neiva, já qualificada. Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento original. Dou fé. Paracatu, 31 de agosto de 2.000. A Oficial <i>[Assinatura]</i> -Belª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-
AV13	10359	Prot.nº.74.783-28/08/2.000-CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS:-Contrato de Cessão de Créditos e Compra e Venda de Títulos, firmado em 24.06.98. CEDENTE:-BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A. CESSIONÁRIO:-ESTADO DE MINAS GERAIS. MANDATÁRIO:-BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A-BDMG, empresa pública estadual, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua da Bahia, nº.1.600, com inscrição no CGC/MF sob nº.38.486.817/0001-94. CRÉDITO CEDIDO:-O Crédito Hipotecário decorrente da cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.PRODULEITE-RECOB-EPI-94/216/004, decorrente do R-7 e AV-12 da presente matrícula. Isento do pagamento de Taxas, Custas e Emolumentos conforme Artigo 22, da Lei nº.13.439 de 30/12/1999, publicada no Minas Gerais de 31/12/1999. Dou fé. Paracatu 31 de agosto de 2.000. A Oficial <i>[Assinatura]</i> -Belª. INAH ALVARES DA S. CAMPOS-
AV14	10359	Prot.nº.81.519-30/03/2.004-Procède-se a esta Averbacão

MODELO 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE	
AV-14-10.359:	para constar a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº.6.727.441 em nome de Rute Carneiro Neiva, com 72,5ha referente a Fazenda Machadinho, NIRF: 2.461.994-9. Emitida em 29/03/2004. Válida até 29/09/2004 a) Adriana Seiko A. H. de Araújo ARF Paracatu-MG. Dou fe. Paracatu, 02 de abril de 2.004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> .
AV-15-10.359:	Prot. nº. 81.519-30/03/2.004-Processa-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, constante do Código do Imóvel nº.404.080.028.614-6 em nome da Fazenda Machadinho, localizada Sope da Serra Boa vista a 2 Km BR 040, com 72,5ha. Dou fe. Paracatu, 02 de abril de 2.004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> .
AV-16-10.359:	Prot. nº. 81.519-30/03/2.004-ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO: Datado de 23/05/2.003, firmado pelo Credor e Emitente a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº PRODU LEITE-RECOB-EPI-94-216/004, registrada sob os nºs. R-7-10.359 e nº.12.025 Lªs 02 e 03, para aditar o seguinte: Cláusula Primeira: Fica assegurado ao Emitente o direito aos benefícios previstos nas operações alongadas ao amparo da resolução 2.471 de 26/02/1.998, com as alterações introduzidas em seu artigo 1º pela resolução 2.666 de 1999, redução nos encargos financeiros, estipulados na cláusula terceira do Aditivo de 19/06/2000 devidos a partir de 12/11/2001, conforme previstos na Lei 10.437 de 25/04/2002 em seu Art. 2º e nas Resoluções 002963, de 28/05/2002, 003030, de 29/10/2002 e 003080 de 24/04/2003 do Conselho Monetário Nacional. Cláusula Segunda: A-O principal será atualizado pela variação do Índice Geral de Preços de Mercados IGP-M, respeitado o teto de 0,759% ao mês da variação daquele índice no mês imediatamente anterior ao da atualização. B-Redução de até cinco pontos percentuais nas reparações, digo, nas respectivas taxas de juros. § único: Os benefícios mencionados nas letras A e B, tem a finalidade exclusiva de possibilitar o cálculo dos encargos financeiros. Cláusula Terceira: As parcelas de juros em situação de inadimplemento ficarão sujeitas à variação integral acumulada do IGP-M e dos juros ori-

OUTORGA 24644/2015

DOC:0403122/2017



PÁG.339



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



TUTORIA 24644/2014

DOC:0403122/2017



PÁG:340

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA Nº 9.788-C.
Oficial: Belª Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		
COD.	MAT. Nº	
AV16	10359	- Continuação da Ficha nº. 9788-B - juros originalmente contratados, a partir de 01/11/2.001, sem prejuízo da aplicação dos encargos de inadimplimento pactuados e de outras sanções cabíveis sobre as parcelas em atraso, a partir da data de seus vencimentos. Cláusula quarta: Coobrigação: Os avalistas e também devedores solidários, e a anuente Garantidora Hipotecante, comparecem neste instrumento anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o Emitente, de maneira irrevogável e irretratável, pelo total cumprimento de todas as obrigações, pecuniárias ou não assumidas na Cédula original e seu aditivo ora aditados. Ficando ratificados e inalterados as demais cláusulas do instrumento original. Dou fé. Paracatu, 02 de abril de 2.004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> -
AV17	10359	Prot.nº.81.905-24/06/2.004-Procede-se a esta Averbação para constatar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art.37 da Lei 4.771 de 15/09/1965, nos termos da Certidão data de 29/06/2004, expedida pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2.004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> -
AV18	10359	Prot.nº.81.905-24/06/2.004-Procede-se a esta Averbação para constatar que RUTE CARNEIRO NEIVA é portadora da CI.RG.nº.430.843-SSP/DF expedida em 10/12/1975. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> -
AV19	10359	Prot.nº.81.905-24/06/2.004-Procede-se a esta Averbação para constatar que JOSE RIBAMAR NEIVA é portador da CI.nº.056.733-SSP/DF expedida em 10/12/1975. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2.004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> -
AV20	10359	Prot.nº.81.905-24/06/2.004-Procede-se a esta Averbação para constatar que JOSE RIBAMAR NEIVA é inscrito no CPF sob nº.035.793.366-49. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2.004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> -
R21	10359	Prot.nº.81.905-24/06/2.004-COMPRA E VENDA:- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22/06/2.004, lavrada no Livro nº.298 fls 117 a 119, do Serviço Notarial Geraldo Campos 2º Ofício de Notas desta Comarca de Paracatu-MG. VENDEDORES:-JOSE RIBAMAR NEIVA, CI. nº.56.733-SSP/DF, CPF nº.035.793.366/49 e s/m RUTE CARNEIRO NEIVA, CI.nº.430.843-SSP/DF, CPF nº.477.448.556/04, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 21/04/1962, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados a Avenida Olegário Maciel nº. 209, Bairro Centro, Paracatu-MG, COMPRADOR: PAULO DE DEUS VIEIRA,

MODELO 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A V. OLEGÁRIO MACHIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



AUTORGA 24644/2015

DOC 0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:341

TRANSPORTE

- R.21-10.359: COMPRADOR: -PAULO DE DEUS VIEIRA, brasileiro, fazendeiro, CI.nº. M-3.835.616-SSP/MG, CPF nº.037.928.896-68, casado com MARIA GERALDA SILVA VIEIRA, professora aposentada, CI.nº.M-814.077-SSP/MG, CPF nº.010.350.636/54, sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 23/12/1.961, anterior à Lei 6.515/77 residente e domiciliada à Praça do Rosário, nº.182, Bairro Centro, Carmo do Paranaíba-MG. IMÓVEL: -Todo o imóvel objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: -A presente é feita sob a Cláusula Ad.CORPUS. Que o imóvel ora transmitido se encontra onerado pela CRPH-PRODULEITE RECOB-EPI 94/216/004. REF.BACEN 94/0000224, emitida em 30/05/94 registrada sob os nºs.R-7-10.359 nº.12.025 fichas 9.788 e 1.545 Livro 02 e 03 e Aditivo de 19/06/2000 averbado sob nº.AV12-10.359 e AV5 fichas 9788 e 1.545, tendo como Credor o Banco do Estado de Minas Gerais S/A - Bemge, hoje Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais BDMG e Aditivo de 23/05/2003, averbado sob nº.AV13-10.359, AV-6, AV16-10.359 e AV11 Fichas 9788 e 1.545 Livro 02 e 03, que é de inteiro conhecimento do Outorgado Comprador. ITR/CCIR -Foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº.6.727.441 datada de 29/03/2004 expedida pela ARF/Paracatu-MG com validade até 29/09/2004 NIRE nº.2.461.994-9 e o CCIR nº.404.080.028.614-6 Exercício de 2000/2001/2002. Declaram ainda os Outorgantes Vendedores sob as penas da Lei que não comercializam sua produção no exterior nem a varejo ao consumidor, ficando portanto isentos da apresentação da CND/INSS, conforme Art.8 item B da Ordem de Serviço 156 de 04/03/97. VALOR: -R\$60.000,00. Pago. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2.004. O Oficial Substituto, FAUSTO DE CAMPOS COSTA
- AV22-10.359: Prot.nº.82.146-05/08/2.004-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: -Procede-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 22/07/2.004 firmada pelo Credor e apresentada a esta Serventia pelo Devedor, para que o R-7-10.359 fique cancelado visto ter sido solvido a totalidade de seu débito. Dou fé. Paracatu, 13 de Agosto de 2.004. A Oficial, BELª INAH ALVARES DA S.CAMPOS
- AV23-10.359: Prot.nº.82.146-05/08/2.004-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: -Procede-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 22/07/2.004 firmada pelo Credor e apresentada a esta Serventia pelo Devedor, para que o AV-12-10.359 fique cancelado visto ter sido solvido a totalidade de seu débito. Dou fé. Paracatu, 13 de Agosto de 2.004. A Oficial, BELª INAH ALVARES DA S.CAMPOS
- AV24-10.359: Prot.nº.82.146-05/08/2.004-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: -Procede-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 22/07/2.004 firmada pelo Credor e apresentada a esta Serventia pelo Devedor, para que o AV-16-10.359 fique cancelado visto ter sido solvido a totalidade de seu débito. Dou fé. Paracatu, 13 de Agosto de 2.004. A Oficial, BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
- AV25-10359: Prot.nº.82.878-18/11/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel objeto da presente Matrícula de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965 nos termos da Certidão expedida pe-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2015

DOC-0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:342

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA Nº 9.788-D.
Oficial: Belª, Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		
COD.	MAT. Nº	LIVRO 2
AV25	10359	- Continuação da Ficha nº. 9.788-C - expedida pela 2ª Vara desta Comarca datada de 19/11/2.004 arquivada nesta Serventia. Dou. fê. Paracatu, 23 de novembro de 2.004. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> - BELª INAH ALVARES DA S. CAMPOS -
AV26	10359	Prot.nº.82.878-18/11/2.004-Procede-se a esta Averbção para constar a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, Código de Controle da Certidão: 96CO.CB4D.58B8. 83BO em nome de Rete Carneiro Neiva referente a FAZENDA da Machadinho, com 72,5ha. Dou. fê. Paracatu, 23 de novembro de 2.004. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> - BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -
R-27	10359	Prot.nº.82.878-18/11/2.004-HIPOTECA:-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 21/52050-X emitida em 16/11/2.004 em Carmo do Paranaíba-MG. CREDOR: BANCO DO Brasil S/A, Ag. de Carmo do Paranaíba-MG. EMITENTE: PAULO DE DEUS VIEIRA, já qualificado. INTERVENIENTE: GARANTE: MARIA GERALDA DA SILVA VIEIRA, já qualificada. VALOR: R\$56.000,00. VENCIMENTO: 09/11/2.006. FORMA DE PAGAMENTO: Em 02 prestações vencíveis em 09/11/2005 e 09/11/2005. GARANTIA: Em hipoteca ceđular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente Matrícula. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais cláusulas do presente contrato, também registrado sob o nº. 18.786 e 18.787 Ficha nº. 1.703 Lª 08. Dou. fê. Paracatu, 23 de novembro de 2.004. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> - BELª INAH ALVARES DA S. CAMPOS -
AV28	10359	Prot.nº.83.063-17/12/2.004-Procede-se a esta Averbção para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art.37 da Lei 4.771 de 15/09/1965, nos termos da Certidão datada de 28/12/2.004, expedida pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, arquivada nesta Serventia. Dou. fê. Paracatu, 17 de janeiro de 2.005. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> - BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -
AV29	10359	Prot.nº.83.063-17/12/2.004-Procede-se a esta Averbção para constar as quitções dos ITRs Exercícios de 2.000 a 2.004, referente ao imóvel Fazenda Machadinho com a área de 151,2has, cadastrado na Receita Federal sob nº.2.461.994-9 em nome de Rete Carneiro Neiva e Paulo de Deus Vieira. Dou. fê. Paracatu, 17 de Janeiro de 2.005. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> - BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -
AV30	10359	Prot.nº.83.063-17/12/2.004-Procede-se a esta Averbção para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Ano 2000/2001

MODELO 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE
AV-30-10.359:-CCIR ANO 2000/2001/2002, referente ao imóvel Fazenda Machadinho com a área de 72,5has, localizado a Sope da Serra Boa Vista a 2 Km BR 040, cadastrado no Incra sob nº.404.080.028.614-6 em nome de Rute Carneiro Nelva. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2.005. A Oficial, *[Assinatura]*

- BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -

AV31-10359:-Prot.nº.83.063-17/12/2.004- Proceda-se a esta Averbação nos termos do Art.213 & 14, inserido na Lei nº.6.015 de 31/12/1.973 e pela Lei nº.10.931 de 02/08/2.004, a requerimento dos proprietários Paulo de Deus Vieira e s/m Maria Geralda Silva Vieira, já qualificados, para constar que efetuado o levantamento topográfico do imóvel objeto da presente matrícula pelo engenheiro civil Athos de Sã Guimarães - CREA 44.716-D. foi apresentado a este Serviço Planta, Memorial Descritivo, Declarações de Anuência dos Atuais Proprietários e/ou titulares de posse de terrenos limítrofes; a saber:-Antonio Raimundo Zanolo, empresário, CPF nº.389.182.348-72, residente em São Paulo-SP, Elizeu Araujo Ferreira, empresário, CPF nº.012.702.146-91, residente em Paracatu-MG, José Waldenir Torres, CPF nº.055.101.471-72, residente em Paracatu-MG, José Ribamar Nelva, fazendeiro, CI.RG.056.733-SSP/DF, CPF nº.035.793.366-49, residente em Paracatu-MG, todos brasileiros, casados, com firmas reconhecidas, verificou-se que o terreno possui a área de 151,19,48has, sofrendo um acréscimo de 78.69,48has, ficando a área assim retificada para 151,19,48has, com nova descrição constante da matrícula 18.832 Ficha nº.18.397 Livro 02. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2.005. A Oficial, *[Assinatura]*

-BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-

AV32-10359:Prot.nº.83.063-17/12/2.004-Procede-se a esta Averbação para constar que referente ao título averbado sob nº.AV-31-10.359, foi pago o seguinte imposto:-ITBI no valor de R\$318,52, recolhido ao Banco ITau S/A Ag. de Paracatu-MG em data de 23/12/2.004, que fica arquivado nesta Serventia fazendo parte integrante desta. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2.005. A Oficial, *[Assinatura]*

-BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-

AV33-10359:-Procede-se a esta Averbação para constar que o R-27 da presente matrícula, continua em pleno vigor para todos os fins de direito, tendo sido transportado para a AV-4-18.832 Ficha nº.18.397, Livro 02. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2.005. A Oficial, *[Assinatura]*

-BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-

AV34-10359: Prot.nº.83.063-17/12/2.004-ENCERRAMENTO:-Procede-se a esta Averbação para constar que em virtude da Retificação de Área averbada sob nº.AV31-10.359 fica encerrada a presente matrícula. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2.005. A Oficial, *[Assinatura]*

- BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -

AV-35-10.359-Prot.93.964-12/11/2.009- CANCELAMENTO DE REGISTRO: Procede-se a esta Averbação nos termos do Ofício de nº 1598/2009, datado de 04/11/2009, extraído dos Autos de nº 0470 06 026399-8 de Ação Anulatória de Ato Jurídico, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Rodrigo Antunes Lage, expedido pela Secretaria da 2ª Vara da Comarca de Paracatu-MG., do teor

OUTORGA 24644/2015

DOC:0403122/2017



PÁG:343

Segue na próxima folha,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA: 24644/2015

DOC: 0403122/2017

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG: 344

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Belª. Inah Alvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº.

9.788-E.

seguinte: Senhora Oficiala, pelo presente, solicito a Vossa Senhoria, que promova as nulidades das averbações AV-31-10.359 e AV-34-10.359, do imóvel registrado sob a matrícula 10.359, ficha 9.788, nesse Cartório de Registro de Imóveis, bem como a nulidade da matrícula 18.832 ficha 18.397 e respectivas averbações. Atenciosamente, (a) Rodrigo Antunes Lage - Juiz de Direito. Dou fé. Paracatu, 19 de Novembro de 2.009. O Oficial Substituto, *[Assinatura]* FAUSTO DE CAMPOS COSTA - JAN/IFA

AV-36-10.359-Prot.95.154-11/05/2.010- Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos da Certidão datada de 24/02/2.010, expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG. Dou fé. Paracatu, 18 de Maio de 2010. A Oficial, *[Assinatura]* BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/IFA

AV-37-10.359-Prot.95.154-11/05/2.010- CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 19/12/2.006, firmada pelo Credor e apresentada a esta Serventia pelo Devedor, para que o R-27 da presente matrícula fique cancelado visto ter sido solvido a totalidade de seu débito. Dou fé. Paracatu, 18 de Maio de 2.010. A Oficial, *[Assinatura]* BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-IFA/IFA

AV-38-10.359-Prot.95.154-11/05/2.010- Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Óbito datada de 29/11/2007, extraída do Livro nº.293 fls.297, Termo nº.147.712, expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca de Paracatu-MG, para constar o falecimento de PAULO DE DEUS VIEIRA, ocorrido em 29/11/2.007. Dou fé. Paracatu, 18 de Maio de 2.010. A Oficial, *[Assinatura]* BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-IFA/IFA

R-39-10.359-Prot.95.154-11/05/2.010- PAGAMENTO DE MEIAÇÃO E HERANÇA: Pagamento que se faz a MARIA GERALDA SILVA VIEIRA, viúva, aposentada, C.I.RG nº M-814.077-SSP/MG, CPF nº 010.350.636-54, residente e domiciliada na Rua Dr. Barcelos, 97, Centro, em Carmo do Paranaíba-MG, ROSANI VIEIRA SILVA, Servidora Pública Estadual, C.I. nº RG-MG-2.452.757-SSP/MG, CPF nº 514.279.746-91, casada sob o regime de Separação total de bens com PAULO ROBERTO SANTOS OLIVEIRA, Servidor Público Federal, C.I.RG.MG-10.961.167 e CPF nº 269.319.906-91, residente e domiciliada na Rua Araguari, nº 1.450, Aptº 203, Bairro Santo

Continua no verso...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2015
DOC:0403122/2017



PÁG:345

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE

Agostinho, em Belo Horizonte-MG, PAULO ROBERTO VIEIRA, produtor rural, solteiro, maior, C.I. nº RG-MG-2.507.824, CPF nº 511.559.906-68, residente e domiciliado na Rua Unai, 26, em Paracatu-MG, CRISTINI VIEIRA SILVA, Servidora pública, separada judicialmente, C.I. nº RG-MG-3.224.561, CPF nº 710.425.046-87, residente e domiciliada na Rua Antonio Alves, 75, Centro, em Carmo do Paranaíba-MG, GUILHERME SILVA VIEIRA, comerciante, solteiro, maior, C.I. nº RG-M-4.379.544-SSP/MG, CPF nº 750.192.996-34, residente e domiciliado na Rua Unai, 26, em Paracatu-MG, todos brasileiros. Do imóvel ora inventariado constante da presente matrícula, Corresponde a viúva meeira Maria Geralda Silva Vieira o equivalente a 50% do referido imóvel e aos demais herdeiros a cada um o equivalente a 12,5% do referido imóvel. Sentença datada de 24/11/2.009 assinada pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Kleber Alves de Oliveira, transitada em julgado. Tudo conforme Formal de Partilha datado de 01/12/2.009, expedido pela Secretaria do Juízo da Vara Única de Carmo do Paranaíba-MG. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº.26D7.A1E3.3734.629E emitida em 11/05/2010 e válida até 07/11/2010, NIFR 2.461.994-9 e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural Ano 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel no Incra sob nº.950.092.006.130-9, referente ao imóvel Fazenda Machadinho, com a área de 269,50,00 has, em nome de Paulo de Deus Vieira. Dou fé. Paracatu, 18 de Maio de 2.010. A Oficial,

Bela INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - IFA/IFA

AV-40-10.359-Prot-96.889-15/12/2010 - Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos da Certidão datada de 28/10/2010, expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2011. A Oficial,

Bela INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/GSM

AV-41-10.359-Prot-96.889-15/12/2010 - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 28/01/2011, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Carmo Paranaíba-MG, extraída da matrícula sob o nº.0444530155 1990 2 00042 217 0008237 56, para constar que MARCELO CARDOSO DA SILVA contraiu matrimônio com CRISTINI VIEIRA SILVA em 16/02/1990, na vigência à Lei 6.515/77, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, a qual passou a assinar CRISTINI VIEIRA SILVA CARDOSO. Constando que na Coluna de Averbações o seguinte:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



TUTORIA 24644/2015

DOC:0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:346

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA N.º 9.788-F

AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL: Averbada a Separação Judicial Consensual do Casal por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara desta Comarca, Dr. Joamar Gomes Vieira Nunes, datada de 16/05/2000, transitada livremente em julgado, voltando da mulher a assinar o nome de solteira, ou seja: **CRISTINI VIEIRA SILVA**, consta também a averbação do Divorcio Consensual do casal, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara desta Comarca, Dr. Walney Alves Diniz, datada de 28/03/2009, transitada livremente em julgado. Nada Mais. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2011, A Oficial, *[Assinatura]*

-BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-

AV-42-10.359-Prot-96.889-15/12/2010 - Procede-se a esta Averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, Livro n.º.1127-N fls. 189, datada de 12/11/2003, registrada sob n.º.24.119 Ficha n.º.4.919 Livro 03, nesta data registrado no SRI da Comarca de Paracatu-MG, para constar que **PAULO ROBERTO SANTOS DE OLIVEIRA** e **ROSANI VIEIRA SILVA** resolveram celebrar o seu casamento sob o regime de Separação de Bens. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2011. A Oficial, *[Assinatura]*

-BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-

AV-43-10.359-Prot-96.889-15/12/2010 - Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 12/12/2003, expedida pelo Quarto Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída do Livro n.º.157 fls.183 e vº, sob n.º.056014, para constar que **PAULO ROBERTO SANTOS DE OLIVEIRA** contraiu matrimônio com **ROSANI VIEIRA SILVA** em 12/12/2003, na vigência à Lei 6.515/77, sob o regime de Separação de bens, a qual passou a assinar **ROSANI VIEIRA SILVA**. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2011, A Oficial, *[Assinatura]*

-BEL^a. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-

R-44-10.359-Prot-96.889-15/12/2010 - **COMPRA E VENDA:**
Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato

MOBILIT



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2015

DOC.0403122/2017



PÁG.347

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE

do 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Paracatu-MG, Livro nº.288, fls.099/101 datada de 21/09/2010. **VENDEDORES:** MARIA GERALDA DA SILVA VIEIRA, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua DR. Barcelos, 220, Apt.201, Centro, Carmo do Paranaíba-MG, portadora da C.I sob o nº.M-814.077-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº.010.350.636-54; GUILHERME SILVA VIEIRA, brasileiro, empresário, maior, solteiro, residente e domiciliado na Rua Unai, 26, Amoreiras I, Paracatu-MG, portador da C.I sob o nº.M-4.379.544-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº.750.192.996-34; PAULO ROBERTO VIEIRA, brasileiro, produtor rural, maior, solteiro, residente e domiciliado na Rua Unai, 26 Amoreiras I, Paracatu-MG, portador da C.I sob o nº.MG-2.507.824-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº.511.559.906-68; PAULO ROBERTO SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, funcionario público federal, portador da C.I sob o nº.MG-10.961.167-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº.269.319.906-91 e s/m ROSANI VIEIRA SILVA, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da C.I sob o nº.MG-2.452.757-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº.514.279.746-91, residentes e domiciliados na Rua Araguari, 1.427, apt.201, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, casados sob o regime de separação de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77 e CRISTINI VIEIRA SILVA, brasileira, servidora pública, divorciada, residente e domiciliada na Rua Dr. Antonio Alves, 75, Centro, Carmo do Paranaíba-MG, portadora da C.I sob o nº.MG-3.224.561-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº.710.425.046-87. **COMPRADOR:** KINROSS BRASIL MINERAÇÃO S/A, empresa com sede na Estrada do Machados/nº, em Paracatu-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.20.346.524/0001-46. **IMÓVEL:** Uma parte de terra com a área de 72.50.00 has constante na presente matrícula. **VALOR:** R\$4.650.000,00, sendo R\$1.909.100 pela terra nua e o restante, ou seja R\$2.740.900,00, pela totalidade das benfeitorias existentes, sendo este valor objeto do R-44 da presente matrícula e R-10-19.385 Ficha nº.18.968. Pago e quitado. **CONDIÇÕES:** A presente transação se fara "ad corpus", ficando vedado às partes reclamar eventual diferença de área ou abatimento do preço. Declara ainda os outorgantes vendedores que, qualquer diferença que venha a ser apurada no imóvel supracitado, para mais ou menos, não dará motivo a qualquer discursão no tocante ao preço ora convencionado para a presente venda e neste ato dão a outordada plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem com fundamento nesta transação., Fica a outorgada compradora, desde já,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2015
DOC.0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG.348

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Alvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 9.788-G

autorizada a requerer perante ao Serviço Registral de Imóveis a retificação de área. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº.CB15.3FBB31137.AD24 emitida em 08/10/2010 e válida até 06/04/2011, NIRF 2.461.994-9 e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural ANo. 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel no Incra sob o nº.950.092.006.130-9, referente ao imóvel Fazenda Machadinho com a área de 269,5000 has, em nome de Paulo de Deus Vieira. Dou fé. Paracatu, 17 de Janeiro de 2011, A Oficial.

-BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-

AV-45-10.359-Prot.98.547-13/07/2.011- Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos das Certidões datadas de 13/07/2011, expedidas pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2.011. O Oficial Substituto,

FAUSTO DE CAMPOS COSTA - JAN/IFA

AV-46-10.359-Prot.98.547-13/07/2.011- **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA:** Particular datado de 16/03/2.011. **PROPRIETÁRIA:** KIEROSS BRASIL MINERACAO S/A, CNPJ nº.20.346.524/0001-46, situada na Estrada do Machado s/n, Morro do Ouro, em Paracatu-MG, neste ato representada por Luis Antonio Lopes Rodrigues, brasileiro, casado, Engenheiro Florestal, CPF nº 039.350.546-45, residente e domiciliado no mesmo endereço supra. A área deixada como Reserva Florestal Legal da matrícula nº 10.359 Ficha nº 9.788 Livro 02, é de 31,38,00has, dividida em duas glebas distintas, sendo uma denominada Gleba I com área de 27,24,00 has e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA: 24/04/2014

DOC: 0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG: 349

TRANSPORTE

outra denominada gleba II com a área de 4,14,00 has, ambas localizadas na matrícula 19.133 Ficha nº.18.702, Livro 02, averbadas em forma de compensação, ficando dentro dos seguintes limites: Área 27,24,00 has - "Inicia-se no marco 01 com coordenadas 316.027 e 8.087.796 deste segue por 1021,53 metros passando limitrofe a uma área de APP, até o marco 02 de coordenadas 316.963 e 8.087.474 deste volve a direita seguindo por 67,68 metros até o marco 03 de coordenadas 316.974 e 8.087.409, deste volve a direita seguindo por 604,97 metros até o marco 04 localizado a 30 metros de uma grotta nas coordenadas 316.385 e 8.087.276, deste volve a direita seguindo por 463,53 metros seguindo limitrofe a uma área de APP até o marco 05 de coordenadas 315.984 e 8.087.457 deste volve a direita seguindo por 341,27 metros até o marco 01 ponto inicial desta descrição". Tudo conforme planta topográfica em anexo. Área 4,14 has: "Inicia-se no marco 06 de coordenadas 315.940 e 8.087.395 localizado a 30 metros de uma grotta, deste segue sentido leste, limitrofe a área de APP da referida grotta seguindo contornando suas curvas e retas por 424,41 metros até o marco 07 de coordenadas 316.316 e 8.087.259, deste volve a direita seguindo por 331,59 metros até o marco 08 de coordenadas 315.992 e 8.087.189, deste segue por 139,12 metros até o marco 08 de coordenadas 315.975 e 8.087.327, deste segue por 76,47 metros até o marco 06 ponto inicial desta descrição". Tudo conforme planta topográfica em anexo. Fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF, bem como obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do presente termo. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº.D77D.C18E.B900.34CE emitida em 13/07/2011 e válida até 09/01/2012 - NIRE 2.461.994-9 e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural Ano 2006/2007/2008/2009 referente ao imóvel Fazenda Machadinho, com a área de 72,50,00 has, cadastrado no



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



TUTORGA: 24644/2015
DOC: 0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG: 350

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Belª. Inah Alvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 9:788-H.

Incrá sob nº. 950.149.648.060-2, em nome de Kinross
Brasil Mineração S/A. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de
2.011.

Substituto,

FAUSTO DE CAMPOS COSTA - JAN/IFA

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS GERALDO
CAMPOS COMARCA E PARACATU-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº. de 17 lauda
(s) é cópia fiel do original neste Ofício arquivada.
Dou fé.
Paracatu-MG 07 de Abril de 2017.

Ass.

1 BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
1 FAUSTO DE CAMPOS COSTA - OFICIAL SUBST.
1 JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA - ESC. AUT.
1 ROGÉRIO CORDEIRO COSTA - ESC. AUT.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Serviço Registral de Imóveis de Paracatu

Selo Eletrônico Nº BIR85322

Cód. Seg.: 9790.5060.0918.7423

Pedido Certidão Nº 17/1659 - criado em 06/04/2017

Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/04/2017

Emol: R\$16,08 + Recomp.: R\$0,97 + TPI: R\$6,02 = Valor Final: R\$23,07
Consulte a validade deste Selo no site: [http://selos\(tjmg.jus.br/](http://selos(tjmg.jus.br/)

OUTORGA 24644/2016

DOC:0403122/2017



PÁG:351



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



AUTORIZA 24644/2015

DOC:0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:352

MATRÍCULA	IMÓVEL	4.313
5.016	FAZENDA MACHADINHO	REGISTRO ANT.
DATA	LUGAR	5.238
29/07/1980	MUNICÍPIO PARACATU	3-AN
	ÁREA 130,00,00	148
		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO
CASSIMIRA ANTONIA DE JESUS, viúva, 071.209.666/78, SINVAL BORGES DE JESUS, solteiro, CPF 178.714.926, AGNALDO BORGES DE JESUS, solteiro, CPF 188.597.776 e MANOEL BORGES DE JESUS e s/m SUELY SUCUPIRA DE JESUS, casados, CPF 188.595.696, todos brasileiros, lavradores e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

CARACTERÍSTICAS
Uma parte de terras, sita na Fazenda Machadinho, neste município com a área de mais ou menos cento e trinta hectares (130); sendo quarenta (40) hectares de cultura e o restante de campos naturais, com benfeitorias constantes de casa coberta de telhas, curral e arames empregados, com as seguintes divisas: Começando pelo córrego fura guela dividindo com Elizeu Araujo Ferreira, por este acima dividindo com Antonio Alves Pereira, ate uma grota; por esta acima até o arame que divide com Sinval Vieira Jordao, daí dividindo com terras de Maurício Gonçalves dos Santos e sua mãe, por uma grota abaixo até o escaroador, aí por este acima até um aparado da serra, deste segue pelo arame abaixo dividindo com Heresicto da Costa Pinheiro até o inicio de uma grota, por esta abaixo até uma grota dividindo com terras de Sebastião Rodrigues Moreira, por esta acima até o encosto com o arame que divide com Elizeu Araujo Ferreira por esta abaixo até onde deu inicio.

R.1-5.016. - Prot. nº 8.526-29/07/1980 - COMPRA E VENDA - Escritura do Cartório do 2º Ofício desta Comarca - Livro nº 225 fls. 64 de 03/07/1980. VENDEDORES: Cassimira Antonia de Jesus, viúva, CPF nº 071.209.666/78, Sinval Borges de Jesus, CPF nº 178.714.926, Agnaldo Borges de Jesus, solteiro, CPF nº 188.597.776, e Manoel Borges de Jesus e s/m Suelly Sucupira de Jesus, casados, CPF nº 188.595.696, todos brasileiros, lavradores e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, neste ato representados por seu bastante procurador Sebastião Francisco da Silva, brasileiro, solteiro, maior e capaz, balconista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 153.612.846-01. COMPRADORES: Antonio Francisco da Silva, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 146.464.206-00 e José Francisco da Silva Filho, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 304.271.856-53, residentes nesta cidade INCRA: 404080014729-4 área total 130,0 área explorada 0,0 área explotável 130,0 módulo 55,0 nº de módulos

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - PARACATU - MG

FICHA Nº 4.313

MODELO B

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

Continuação do verso

RÉGISTROS E AVÉRBACOES

4.313

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVÉRBACOES
R-1	5016	nº de módulos 2,36, fmp 15,0. IAPAS C.Q. nº 609018 Sé- rie-A. VALOR: Cr\$ 1.000.000,00. Pago e quitado. Dou fé. A Oficial Substituta, <i>Inah Álvares da Silva Campos</i>
R-2	5.016	Prot. nº 13.442-30/07/1982-COMPRA E VENDA. Escritura do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Livro nº 231 fls. 101/102 de 22/07/1982. <u>VENDEDORES</u> : JOSÉ FRANCISCO DA SILVA FILHO, solteiro, maior, capaz, comerciante, CPF nº 304271 856-53 e ANTONIO FRANCISCO DA SILVA e sua mulher URBANIA JOAQUIM DE OLIVEIRA SILVA, casados, em regime de comu- nhão parcial de bens, comerciante e do lar, CPF nº 146. 464.206-00, todos brasileiros, residentes nesta Cidade. <u>COMPRADOR</u> : ZAQUEU COUTINHO, brasileiro, casado, em regi- meme de comunhão de bens, lavrador, CPF nº 206.624.326-49 residente nesta Cidade. VALOR: Cr\$ 3.630.000,00. Pago e qui- tado. INCRA: 404 080 014.729-4, Exercício de 1981 Área to- tal 130,0 Área utilizada 112,0 Área aproveitável 112,0 Mod. Fiscal 50,0 Nº de Mod. Fiscais 2,24 FMP 15,0. IAPAS:- Certificado de Quitação nº 187739, Série F expedido pelo Órgão competente da cidade de Patos de Minas-MG, em 21/ 07/1982 assinado por Ita Juca de Magalhães. Dou fé. A Ofi- cial Substituta, <i>Inah Álvares da Silva Campos</i>
R-3	5.016	Prot. nº 15.109-19/05/1983-COMPRA E VENDA. Escritura do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Livro nº 233 fls. 55/56 de 19/04/1983. <u>VENDEDORES</u> : ZAQUEU COUTINHO e sua mu- lher ISABEL CRISTINA PARANHOS COUTINHO, brasileiros, ca- sados, ele lavrador, ela do lar, CPF nº 206.624.326-49, re- sidentes e domiciliados nesta Cidade. <u>COMPRADOR</u> : - RENAN BORGES, brasileiro, casado, motorista, CPF nº 122.420.806- 44. VALOR: Cr\$ 2.800.000,00. Pago e quitado. INCRA: Exercício de 1982. Código do Imóvel 404 080 014 729-4 Área total 130,0 Área Utilizada 112,0 Área aproveitável 112,0 Mod. Fiscal 50,0 Nº de Mod. Fiscais 2,24 FMP 15,0. Isento de IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1958 de 09/09/82, pu- blicado em Diário Oficial de 10/09/82. O comprador é re- sidente e domiciliado nesta Cidade. Dou fé. A Oficial, <i>Inah Álvares da Silva Campos</i> BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS OFICIAL
R-4	5.016	Prot. nº. 18.281 - 25/07/1.984 - COMPRA E VENDA - Escri- tura do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº. 236 fls. 27/28º. de 11/07/1.984. <u>VENDEDORES</u> : RENAN BORGES e sua mulher DIVI- NA VIEIRA BORGES, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, inscritos no CPF sob o nº. 122.420.806-44, residentes e domiciliados nesta Cidade. <u>COMPRADOR</u> : ALI- CIO LISBÔA FÁRIA, brasileiro, casado, lavrador, inscri-

-Continua na ficha 4313-A.

OUTORGA 24644/2016

DOC.0403122/2017

PAG:353



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



PÁG. 354

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA N.º 4.313-A.
Oficial: Bel ^a Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		
COD.	MAT. N.º	
R.4	5.016	= Continuação da ficha nº. 4.313- = inscrito no CPF sob nº. 339.098.816-53, residente e domiciliado nesta cidade. ITCRA: - sob nº. 404.080.014.729-4, Exercício de 1.984, Área total: -130,0, F.Min. Parc: -3,0. Nód. fiscal: -50,0, Nº de mód. fiscais: -2,24. Aliq. Base: -0,3%, Aliq. Calc: -0,3%. Isento para com o IAPAS - de acordo com o Decreto Lei nº. 1958 de 09/09/82, publicado no D.O de 10/09/82. VALOR: -CR\$23.100.000,00. Pago e quitado. Dou fé. Paracatu, digo, Dou fé. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> .
AV5	5.016	= DEL ^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS =: Procede-se a esta Averbação para constar que foi matriculado sob nº. 13.759, ficha nº. 13.267, L ^a 02, uma área de 22,73,00has, para José Luiz Rubinger e Domingos Santana Guimarães. Dou fé. Paracatu, 14 de fevereiro de 1.992. A Oficial, <i>[Assinatura]</i> .
AV6	5.016	= DEL ^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS = Prot. nº. 43.378-04/02/1.992-Procede-se a esta Averbação nos termos do Memorial Descritivo e planta, devidamente assinados pelo Engenheiro civil Domingos Santana Guimarães, CREA-MG-21226/D, datados de 28/11/1.991, para constar que a área remanescente de 107,27,00has, possui as seguintes divisas: -Iniciam-se na barra de uma -'grota com o córrego fura-guêla junto a estrada. Sob o pelo córrego fura guêla acima dividindo com José Ribamar Neiva até encontrar uma gruta. Por essa gruta acima até a sua cabeceira encontrando uma cerca de arame que divide com Sinval Vieira Jordão. Daí, segue pela referida -cerca em dois alinhamentos de 54 ^{os} NW e 0 ^{os} 30' NE com respectivamente 175m e 204 metros dividindo com Sinval Vieira Jordão e Maurício Gonçalves Santos até encontrar o escaçoador(escarpa); segue por essa escarpa acima, até o aparado da serra. Deste, segue pelo arame abaixo em dois alinhamentos de 80 ^{os} SE e 61 ^{os} NE confrontando com Herezieton da Costa Finheiro com respectivamente 220m e 94m -'até encontrar uma gruta. Por essa gruta abaixo, até a sua barra em um corregezinho. Desce pelo corregezinho abaixo, dividindo ainda com Herezieton da Costa Finheiro até aos 320 metros encontrar a cerca da área a ser desmembrada. Por essa cerca segue três alinhamentos de 15 ^{os} SW, 70 ^{os} SE e 18 ^{os} 30' SW respectivamente com 380m, 56m e 295m até a cabeceira de uma gruta, segue ainda confrontando com a área desmembrada, pela gruta abaixo até a sua barra no córrego fura-guêla onde tiveram início. Dou



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

- TRANSPORTE
- AV-6-5.016: -onde tiveram início. Dou fé. Paracatu, 14 de fevereiro de 1.992. A Oficial, *[assinatura]*
= BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS =
- AV-7-5.016: Prot.nº.71.426-02/03/1.999-Procède-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de inscrição de Multa referente ao imóvel constante da presente matrícula de acordo com o Art.37 da Lei 4.771 de 15/09/1965, nos termos da Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, datada de 17/03/99, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Paracatu, 18 de março de 1.999. A Oficial, *[assinatura]*
-BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-
- AV-8-5.016: Prot.nº.71.426-02/03/1.999-Procède-se a esta Averbação nos termos do Requerimento feito a Titular desta Serventia por Lionel Botelho Santiago, datado de 02/03/99, para constar que ALICIO LISBOA FARIA é portador da CI.RG.nº.597.945-SSP/DF expedida em 23/01/79. Dou fé. Paracatu, 18 de março de 1.999. A Oficial, *[assinatura]*
-BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-
- AV-9-5.016: Prot.nº.71.426-02/03/1.999-Procède-se a esta Averbação nos termos do Requerimento feito a Titular desta Serventia por Lionel Botelho Santiago, datado de 02/03/99, para constar que ALICIO LISBOA FARIA é portador da CI.RG.nº.M-3.237.363-SSP/MG expedida em 17/08/82. Dou fé. Paracatu, 18 de março de 1.999. A Oficial, *[assinatura]*
-BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-
- AV10-5.016: Prot.nº.71.426-02/03/1.999-Procède-se a esta Averbação nos termos do Requerimento feito a Titular desta Serventia por Lionel Botelho Santiago, datado de 02/03/99, para constar que JUSSARA MACEDO FARIA é portadora do CPF-sob nº.593.250.385-68. Dou fé. Paracatu, 18 de março de 1.999. A Oficial, *[assinatura]*
-BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-
- AV11-5.016: Prot.nº.71.426-02/03/1.999-Procède-se a esta Averbação para constar as quitações dos ITRs exercícios de 1994/1995/1996/1997 e 1998 constante, digo, sendo que o ITR/Exercício de 1994/1995/1996 cadastrado na Receita Federal sob nº.2446821-5 em nome de Alício Lisboa Faria e ITR 97 e 98 cadastrado na Receita Federal sob nº.4940638-8 em nome de Lionel Botelho Santiago. Dou fé. Paracatu, 18 de março de 1.999. A Oficial, *[assinatura]*
-BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-
- AV12-5.016: -Prot.nº.71.426-02/03/1.999-Procède-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR ano 1996/1997 constante do Código do Imóvel no In-

TUTORIA 24644/2014

DOC.0403122/2017

PÁG.355



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE

- R. 14-5.016:- IMÓVEL:- Uma área de 70,00,00has constante do R-4-da presente matrícula. ITR/95 código imóvel Rec.Federal 424080.004065.0 área total-1.07.2, módulo fiscal-50.0, nº de módulos fiscais-2.14, fração mínima parcelamento-3,0. Foi apresentada Certidão Negativa de Quitação Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal-CPF 33.9.098.816-53-Alicio Lisboa Faria, Rua Professora Belmira Chaves, 06 centro, Paracatu-MG, Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar quaisquer dividas de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas, cõdigo, certifico que não constam, até esta data, nesta unidade, pendências em seu nome, relativas aos Tributos e Contribuições Federais Administradas pela Secretaria da Receita Federal validade até 15/01/98 emitida em 15/07/97 código Incra nº. Receita 2446821-5 ARF/Paracatu-MG, 15/07/97 (a) Adriana Seiko A.H.Araujo. Isento para com o IAPAS de acordo com o Decreto Lei 1958 de 09/09/82 publicado no D.O em 10/09/82. VALOR:-R\$13.8, digo, R\$13.918,80. Pago e Quitado. Dou fe. Paracatu, 18 de março de 1.999. A Oficial, Belª Inah Alvares da Silva Campos
- AV 15-5.016:- Prot. nº. 81.875-21/06/2.004-Processa-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a inexistência de Inscrição de Multa referente ao imóvel objeto da presente Matrícula de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965 nos termos da Certidão expedida pela 1ª Vara desta Comarca datada de 23/06/2.004 arquivada nesta Serventia. Dou fe. Paracatu, 21 de julho de 2.004. O Oficial Substituto, Fausto de Campos Costa
- AV 16-5.016:- Prot. nº. 81.875-21/06/2.004-Processa-se a esta Averbação para constar as quitações dos ITR's Ex. 1999 a 2003, constante do NIRF: 4940638-8 em nome de Lidel Botelho Santiago, referente a Fazenda Machadinho com 70,0ha. Dou fe. Paracatu, 21 de julho de 2.004. O Oficial Substituto, Fausto de Campos Costa
- AV 17-5.016:- Prot. nº. 81.875-21/06/2.004-Processa-se a esta Averbação para constar que Lana Lucia Melo Franco Santiago é portadora da CI.RG. nº. 244.047-SSP/DF. Dou fe. Paracatu, 21 de julho de 2.004. O Oficial Substituto, Fausto de Campos Costa



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL.ª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

OUTORGA 24644/2015

DOC.0403122/2017



PÁG.356

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHANº 4.313-8.
Oficial: Bel.ª Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		
COD.	MAT. Nº	LIVRO 2
AVI2	5.016	- Continuação da ficha 4.313-A - no Incra sob nº.424080 004055 0 em nome de ALCIO Lisboa Faria referente a fazenda Machadinho. Dou fé. Paracatu, 18 de março de 1.999. A Oficial, <i>Inah</i>
AVI3	5.016	- Bel.ª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - Prot. nº. 71.426-02/03/1.999- Proceder-se a esta Averbação para constar a declaração do tero, digo, do teor seguinte: -DECLARAÇÃO:- Eu, LIONEL BOTELHO SANTIAGO, brasileiro, fazendeiro, casado, residente e domiciliado na Rua Samuel Rocha nº. 06, centro, Paracatu-MG, Cl. nº. 474.207 SSP/DF, CPF nº. 010.142.421/34, declaro para todos os fins de direito e sob as penas da Lei Civil e Criminal que tenho inteiro conhecimento do teor da Lei Federal nº. 7.433/85, especialmente das exigências contidas em seu Art. 1º Parágrafo 2º, pelo que, com base na Instrução nº. 157/86, item VII, baixada pela Douta Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais, dispense a apresentação das Certidões ali exigidas, responsabilizando-me por quaisquer consequências advindas da falta da apresentação destas. Por ser verdade, firmo a presente para que produza os efeitos legais. Paracatu, 05/02/99. (a) Lionel Botelho Santiago-declarante. (aa) Solange Maria-da Silva e Guilhermina Mundim-Testemunhas. Dou fé. Paracatu, 18 de março de 1.999. A Oficial, <i>Inah</i>
R14	5.016	- Bel.ª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - Prot. nº. 71.426-02/03/1.999- COMPRA E VENDA:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº. 252 fls. 037 datada de 26/08/97. VENDEDORES:- ALICIO LISBOA FARIAS, fazendeiro, portador da Cl. nº. 597.945-DF e do CPF nº. 339.098.816-53 e s/m JUSSARA MACEDO FARIAS, do lar, portadora da Cl. nº. 4-3.237.363-MG e do CPF nº. 593.250.386-68., brasileiros, casados em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Paracatu-MG, na Rua Professora Belmira Chaves nº. 06, Centro. COMPRADOR LIONEL BOTELHO SANTIAGO, brasileiro, fazendeiro, portador da Cl. nº. 474.207-SSP/DF e do CPF nº. 010.142.421-34 casado com LANA LÚCIA MELO FRANCO SANTIAGO, em regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Paracatu-MG na Rua Samuel Rocha nº. 06, centro. IMÓVEL:- Uma área de 70,00,

MODELO 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2015

DOC:0403122/2017



PAG:357

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS		FICHA Nº 4.313-C.	
Oficial: Belª Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais			
COD.	MAT. Nº	LIVRO 2	
AV17	5.016	- Continuação da Ficha nº. 4313-B - Dou fé. Paracatu, 21 de julho de 2.004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE C. COSTA</u> -	
AV18	5.016	Prot. nº. 81.875-21/06/2.004 - Proceder-se a esta Averbação para constar que Lana Lucia Melo Franco Santiago e inscrite no CPF. nº. 502.354.786-87. Dou fé. Paracatu 21 de julho de 2.004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> -	
R-19	5.016	Prot. nº. 81.875-21/06/2.004 - COMPRA E VENDA: - Escritura Pública lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº 298, fls. 114/116 datada de 21/06/2.004. <u>VENDEDORES:</u> LIONEL BOTELHO SANTIAGO, brasileiro, fazendeiro, Cl. nº 474.207-SSP/DF, CPF. nº. 010.142.421-34 e s/m LANA LUCIA MELO FRANCO SANTIAGO, brasileira, professora, Cl. nº. 244.047-SSP/DF, CPF. nº. 502.354.786-87, residentes e domiciliados a Rua Bernardo Caparicho Filho, nº. 130, Bairro Mirante, Paracatu-MG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/12/1.963, anterior a Lei 6.515/77. <u>COMPRADOR:</u> - ARENAS MACHADO DE OLIVEIRA, brasileiro, fazendeiro, casado com Valdete Fleuri Machado, sob o regime de comunhão universal de bens, em 08/10/1.949, anterior a Lei 6.515/77, residente e domiciliado a Rua Rio Grande do Sul, nº 20, Bairro Centro, Paracatu-MG, Cl. nº. M-8.736.001-SSP/MG, CPF. nº. 067.008.616/91. <u>IMÓVEL:</u> - Parte de uma gleba de terras com a área de 70.00.00has, constante do R-14 da presente Matrícula. <u>ITR:</u> Foram apresentados as quitações dos ITR's Ex. 1999 a 2003 NIRE: 4940638-8 em nome de Leonel Botelho Santiago. Declaram os Outorgantes sob as penas da Lei que não comercializam sua produção no exterior nem a varejo ao consumidor, ficando portanto isento da apresentação da CND/INSS conforme Art. 8 item B da Ordem de Serviço 156 de 04/03/97. <u>VALOR:</u> - R\$10.989,30. Pago e quitado. Dou fé. Paracatu, 21 de julho de 2.004. O Oficial Substituto, <u>FAUSTO DE CAMPOS COSTA</u> -	
AV-20	5.016	Prot. 91.700-13/11/2.008 - MULTA FLORESTAL: Proceder-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 1965, nos termos da Certidão datada de 03/11/2008, Continua no verso...	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



TUTORGA 24644/2014

DOC:0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:358

TRANSPORTE
expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Paracatu, 19 de Novembro de 2008. A Oficial, *[Assinatura]*
- BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/CBM -

R-21-5016-Prot.91700-13/11/2008 - COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Paracatu-MG, Livro nº 279, fs.132 datada de 10/11/2008. VENDEDOR: ARENAS MACHADO OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, portador do C.I M-8.736.001, SSP/MG, CPF nº 067.008.616-91, s/m VALDETE FLEURI MACHADO, brasileira, do lar, C.I nº MG-11.466.110, SSP/MG, CPF nº 038.428.806-50, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, 20, Centro, Paracatu-MG. COMPRADOR: ANTONIO TEIXEIRA PINTO, brasileiro, agricultor, casado com Madalena da Silva Teixeira, sob o regime de comunhão universal de bens, C.I nº 2.626.402, SSP/DF, CPF nº 088.398.406-72, residente e domiciliado na Rua Mercúrio, 176, Amoreiras II, Paracatu-MG. IMÓVEL: Uma parte de terra com área de 70,00,00has, objeto do R-19 da presente matrícula. VALOR: R\$44.000,00 Pago e quitado. Declaram ainda os outorgantes vendedores sob as penas da Lei que não comercializam sua produção no exterior, nem a varejo ao consumidor, ficando por tanto isento da apresentação da CND/INSS conforme o artigo 8, item B, da Ordem de Serviço 156 de 04/03/1997. Foram apresentados a CND Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº.ABBF.F3BE.D4BE emitida em 10/11/2008 e válida até 09/05/2009 NIRE:4.940638-8, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR EX:2003/2004/2005, Código do imóvel rural nº.424.080.004.065-0. Dou fé. Paracatu, 19 de Novembro de 2008. A Oficial, *[Assinatura]* - BELA INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/CBM -

AV-22-5.016-Prot.91.915-19/12/2.008 - MULTA FLORESTAL: Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos da Certidão datada de 19/12/2008, expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Paracatu, 16 de Janeiro de 2009. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*
- FAUSTO DE CAMPOS COSTA - ISC/CBM -

AV-23-5.016-Prot.91.915-19/12/2.008- Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão de Casamento datada de 25/07/2005, expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca de Paracatu-MG, extraída do Livro nº.039 fls.01, sob nº.001962, para constar que ALICIO LISBOA FARIA contraiu matrimônio com JUSSARA BERNADES MACEDO em 19/09/1981, posterior à Lei 6.515/77, sob o regime da Comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar JUSSARA MACEDO FARIA. Constando da coluna de averbação da mesma o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Belª Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 4.313-D

seguinte: AVERBAÇÃO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Averbada a separação do casal, conforme sentença do M.M Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Rodrigo Antunes Lage, proferida em: 06/12/2002, extraído dos autos nº.10509-9, voltando a mulher a assinar o nome de solteira: JUSSARA BERNADES MACEDO. Dou fé. Paracatu, 16 de Janeiro de 2009. O Oficial Substituto,  - FAUSTO DE CAMPOS COSTA - ISC/CBM -

AV-24-5.016-Prot.91.915-19/12/2.008 - COMPRA E VENDA: Escritura Particular de Compromisso de Compra e Venda, datada de 22/04/1998. VENEDORES: ALICIO LISBOA FARIA, fazendeiro, portador do RG nº.597.945-SSP/DF, CPF sob nº.339.098.816-53 e s/m JUSSARA MACEDO FARIA, do lar, portadora do RG nº.M-3.237.363-SSP/MG, CPF sob nº.593.250.386-68, brasileiros, casados em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Paracatu-MG, na Rua Professora Belmira Chaves nº.06, Centro. COMPRADOR: JOSE VALDENI TORRES, brasileiro, casado, funcionario publico, portador do RG nº.264.315-SSP/DF, CPF sob nº.055.101.471-72, residente e domiciliado em Brasília-DF. IMÓVEL: Parte de Terras retiradas com área maior de 37.00,ha. VALOR: R\$21.500,00, pagos da seguinte forma:R\$14.000,00 no ato de assinatura deste contrato, de cuja importância dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, e R\$7.500,00 a serem pagos até dezembro de 1.998. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu, 16 de Janeiro de 2009. O Oficial Substituto,  -FAUSTO DE CAMPOS COSTA-ISC/CBM-

R-25-5.016.Prot.91.915-19/12/2.008 - COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 1º Ofício desta cidade e Comarca de Paracatu-MG, Livro nº 276, fls.130 datada de 28/04/2008. VENEDOR: ALICIO LISBOA FARIA, brasileiro, separado consensualmente, residente e domiciliado na Rua Professora Belmira Chaves, 06, Paracatu-MG, portador do RG nº.597.945-SSP/DF, CPF sob nº.339.098.816-53 e JUSSARA BERNADES MACEDO, brasileira, do lar, separada consensualmente, residente e domiciliada na Rua Unai, Bairro Amoreiras, Paracatu-MG, portadora do RG nº.MG-3.237.363-SSP/MG, CPF sob nº.593.250.386-68. COMPRADOR: JOSE VALDENI TORRES, brasileiro, funcionario publico, casado com Diva Oliveira Torres, sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residente e domiciliado na CSB 8, lotes 3/4, apartamento 802, Taguatinga-DF, portador do RG nº.264.315-SSP/DF, CPF sob nº.055.101.471-72. IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de 37.27,00 do imóvel constante do R-4 da presente matrícula. VALOR: R\$21.500,00. Declaram ainda os outorgantes vendedores sob as penas da lei que não comercializam sua produção no exterior, nem a varejo ao consumidor, ficando

MODELO 7

Continua no verso...



PAG 359

TUTORGA 2464/2015
DOC 0403122/2017



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE

portanto isento da apresentação da CND/INSS, conforme artigo 8, item B, da Ordem de Serviço 156 de 04/03/1997. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº.B108.F28C.7434.5C86, emitida em 19/12/2008 e válida até 17/06/2009, NIRF 2.446.821-5 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR ex:2003/2004/2005, código do imóvel rural 950.084.001.937-9 em nome de JOSE VALDENI TORRES. Pago e quitado. Dou fé. Paracatu, 16 de Janeiro de 2009. O Oficial Substituto, FAUSTO DE CAMPOS COSTA -ISC/CBM-

OUTORGA 24644/2015

DOC:0403122/2017

PÁG:360

AV-26-5.016-Prot.93.491-14/09/2.009- Procedese a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos da Certidão datada de 15/09/2009, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG. Dou fé. Paracatu, 16 de Setembro de 2009. O Oficial Substituto, FAUSTO DE CAMPOS COSTA - JAN/IFA

R-27-5.016-Prot.93.491-14/09/2.009- COMPRA E VENDA: Certidão datada de 28/08/2.009 da Escritura Pública lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Paracatu-MG, Livro nº 283, fls.092/093 datada de 20/08/2.009. VENDEDORES: ANTONIO TEIXEIRA PINTO, agricultor, C.I nº 2.626.402-SSP/DF, CPF nº 088.398.406-72 e s/m MADALENA DA SILVA TEIXEIRA, do lar, C.I nº 996.143-SSP/DF, CPF nº 400.159.391-20, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Mercúrio, 176, Bairro Amoreiras II, em Paracatu-MG. COMPRADORA: RIO PARACATU MINERAÇÃO S/A. Empresa com sede na Estrada do Machado, s/nº, em Paracatu-MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.346.524/0001-46. IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de 70,00,00 has, do imóvel objeto do R-21 da presente matrícula. CONDIÇÕES: A Compradora, reserva-se ao direito de promover a Adjudicação Compulsória do Contrato, nos termos dos Arts.466-A e 466-B, do Código do Processo Civil Brasileiro, caso os vendedores não cumpram com suas obrigações e promessas no prazo estipulado. Os vendedores, comprometem-se a entregar à Compradora, o imóvel livre e desocupado, sob pena de imissão Compulsória na posse e caracterização de esbulho possessório, não cabendo aos vendedores, qualquer outra indenização de qualquer natureza por benfeitorias, plantações, semoventes, máquinas, equipamentos, utensílios e móveis eventualmente existentes no imóvel. Os vendedores, neste ato, por livre e espontânea vontade e livre de qualquer coação, renunciam a todo e qualquer direito de posse e/ou propriedade decorrente de intitulação por qualquer órgão governamental, agora ou em tempo futuro, para nada mais reivindicarem em decorrência do negócio objeto do presente instrumento, perante a Compradora ou qualquer outra entidade de

Segue na próxima folha,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



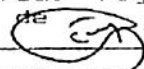
CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

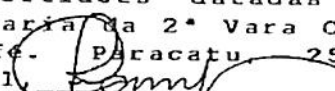
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

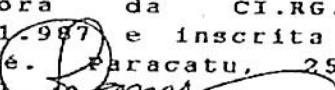
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº 4.313.E.

Pág. 361

direito público ou privado, seja a que título for. Com a assinatura deste instrumento, os vendedores, renunciam expressamente a todo e qualquer direito passado presente ou futuro decorrente do solo ou subsolo da propriedade do imóvel que é transmitida a Compradora, livre e desembaraçada de qualquer ônus. A Outorgada Compradora a seu exclusivo critério poderá realizar atividades mineraria no referido imóvel, ficando mantida em favor dos Outorgantes vendedores o direito ao recebimento de Royalties no caso de exploração mineraria lucrativa pela Outorgada Compradora. Declaram ainda os Outorgantes vendedores sob as penas da Lei que não comercializam sua produção no exterior nem a varejo ao consumidor., ficando portanto isentos da apresentação da CND/INSS conforme Artigo 8, item B, da Ordem de Serviço 136 de 04/03/1997. VALOR: R\$280.000,00. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº ABBF.F3B4.F963.D4BE emitida em 10/11/2008 e válida até 09/05/2009, NIRF 4.940.638-B e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural Ano 2003/2004/2005 referente ao imóvel Fazenda Machadinho com a área de 107,20,00 has, cadastrado no Incra sob nº 424.080.004.065-0 em nome de Alício Lisboa Faria. Pago e quitado. Dou fé. Paracatu, 16 de Setembro de 2.009. O Oficial Substituto  FAUSTO DE CAMPOS COSTA - JAN/IFA

AV-28-5.016-Prot.97.424-17/02/2.011- Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos das Certidões datadas de 24/01/2011, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-Mg. Dou fé. Paracatu, 25 de Fevereiro de 2.011. A Oficial  BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/IFA

AV-29-5.016-Prot.97.424-17/02/2.011- Procede-se a esta Averbação para constar que DIVA OLIVEIRA TORRES é portadora da CI.RG.177.840-SSP/DF expedida em 18/08/1.987 e inscrita no CPF sob nº.098.902.891-72. Dou fé. Paracatu, 25 de Fevereiro de 2.011. A Oficial 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis

A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG

Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS

Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA: 24644/2015

DOC:0403122/2017



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG:362

TRANSPORTE
BELª. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/IFA

R-30-5.016-Prot.nº.97.424-17/02/2.011-COMPRA E VENDA:
Certidão datada de 20/01/2.011, de Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10/01/2.011, lavrada no Livro nº.290 fls.030/031, do Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Comarca de Paracatu-MG. **VENDEDORES:** JOSE VALDEMI TORRES, Funcionário Público, CI.nº.264.315-SSP/DF, CPF nº.055.101.471-72 e s/m DIVA OLIVEIRA TORRES, do lar, CI.nº.177.840-SSP/DF, CPF nº.098.902.891-72, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Luzia, Município de Paracatu-MG. **COMPRADORA:** KINROSS BRASIL MINERAÇÃO S/A, Empresa com sede na Estrada do Machado s/n, em Paracatu-MG, inscrita no CNPJ/ME sob nº 20.346.524/0001-46. **IMÓVEL:** Uma parte de terras com a área de 37.27.00 has, constante do R-25 da presente matrícula. **VALOR:** R\$5.055.178,19, sendo R\$2.022.071,28 pela terra nua e R\$3.033.106,91 pela totalidade das benfeitorias existentes, valor este referente a área registrada sob o R-30-5.016 Ficha nº.4.313 e R-18-13.212 Ficha nº.12.699 Livro 02. **CONDIÇÕES:** A presente escritura se faz com a cláusula Ad.Corporis, ficando vedado as partes reclamarem eventual diferença de área ou abatimento do preço. Declara ainda os Outorgantes vendedores que, qualquer diferença que venha a ser apurada no imóvel supracitado, para mais ou menos, não dará motivo a qualquer discussão no tocante ao preço ora convencionado para a presente venda e neste ato dão a outorgada plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem com fundamento nesta transação. Fica a Outorgada compradora, desde já, autorizada a requerer perante ao SRI a retificação de área. Os vendedores neste ato, por livre e espontânea vontade e livre de qualquer coação, renunciam a todo e qualquer direito de posse e/ou propriedade decorrente de intitulação por qualquer órgão governamental, agora ou em tempo futuro, para nada mais reivindicar em decorrência do negócio objeto do presente instrumento perante a Compradora, ou qualquer outra entidade de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.VOLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24844/2015
DOC:0403122/2017

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

PÁG.363

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Bel^a Inah Alvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 4.313-F.

direito público ou privado, seja a que título for. Com a assinatura deste instrumento, os vendedores, renunciam expressamente a todo e qualquer direito passado presente ou futuro decorrente do solo ou subsolo da propriedade do imóvel que é transmitida a compradora, livre e desembaraçada de qualquer ônus. A Outorgada Compradora a seu exclusivo critério poderá realizar atividades mineraria nos referidos imóveis, ficando mantida em favor dos Outorgantes vendedores o direito ao recebimento de royalties no caso de exploração minerária lucrativa pela outorgada compradora. Declaram ainda os Outorgantes vendedores sob as penas da Lei que não comercializam sua produção no exterior nem a varejo ao consumidor., ficando portanto isentos da apresentação da CND/INSS conforme Artigo 8, item B, da Ordem de Serviço 156 de 04/03/1997. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural de nº 7970.1207.8F0D.2AEF. emitida em 21/01/2011 e válida até 20/07/2011, NIRE 2.446.821-5, e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural Ano 2006/2007/2008/2009 Código do Imóvel no Incra sob nº.950.084.001.937-9, referente ao imóvel Fazenda Machadinho, com a área de 101,20,00has, em nome de José Valdeni Torres. Pago e Quitado. Dou fé. Paracatu 25 de Fevereiro de 2.011. A Oficial *[Assinatura]*

BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/IFA

AV-31-5.016-Prot.98.528-13/07/2.011- Procede-se a esta Averbação para constar que ficou comprovada a Inexistência de Inscrição de Multa Florestal, referente ao imóvel constante da presente matrícula, de acordo com o Art. 37 da Lei 4.771 de 15/09/1.965, nos termos das Certidões datadas de 13/07/2011, expedidas pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu-MG. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2.011. O Oficial Substituto, *[Assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A V. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE
FAUSTO DE CAMPOS COSTA - JAN/IFA

TUTORIA 24644/2017
DOC:0403122/2017



PÁG:364

AV-32-5.016-Prot.98.528-13/07/2.011- **ALTERAÇÃO**
CONTRATUAL: Nos termos da Certidão Simplificada datada de 08/02/2.011, expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, consta que conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04/06/2.010, registrada na Junta comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob nº.4386021 em 05/08/2010, a **RIO PARACATU MINERAÇÃO S/A** altera sua denominação social para **KINROSS BRASIL MINERAÇÃO S/A**, Sociedade Anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob nº.20.346.524/0001-46, com sede e foro na Estrada do Machado, s/n, em Paracatu-MG. Tendo como objeto: Pesquisa lavra, exploração, mineração, processamento, fusão e refinação de metal, distribuição, a comercialização e exportação de ouro e quaisquer outros minérios ou substâncias minerais, promover e executar, atendidas as formalidades legais, todas e quaisquer atividades relacionadas ao seu objeto, importar ou exportar todos e quaisquer produtos ou mercadorias necessárias à consecução do seu objeto, executar quaisquer outras atividades que possam ser consideradas como secundárias ou correlatas com o seu objeto. Dou fé. Paracatu, 22 de junho de 2.011. O Oficial Substituto 
FAUSTO DE CAMPOS COSTA - JAN/IFA

AV-33-5.016-Prot.98.529-13/07/2.011- **TERMO DE**
RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA: Particular datado de 16/03/2.011. **PROPRIETÁRIA:** **KINROSS BRASIL MINERACAO S/A**, CNPJ nº.20.346.524/0001-46, situada na Estrada do Machado s/n, Morro do Ouro, em Paracatu-MG, neste ato representada por **Luis Antonio Lopes Rodrigues**, brasileiro, casado, Engenheiro Florestal, CPF nº 039.350.546-45, residente e domiciliado no mesmo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
A.V.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



OUTORGA 24644/2015

DOC:0403122/2017

PÁG.365

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 4.313-G.

Endereço supra. A área deixada como Reserva Floresta Legal da matrícula nº 5.016 Ficha nº 4.313 Livro 02, e de 21,57,36has, dividida em duas glebas distintas, sendo uma com área de 14,03,36 has que fica na matrícula 19.133 Ficha nº.18.702 e outra gleba com a área de 7,54,00 has que está localizada na matrícula 19.134 Ficha nº.18.703, Livro 02, averbadas em forma de compensação, ficando dentro dos seguintes limites: GLEBA I - Área de 14,03,36has MATRÍCULA 19.133 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M - 01, (junto a APP), em área de Cerrado sentido restrito de baixa densidade no interior da propriedade, de coordenadas N 8.087.959,79m e E 315.587,84m; deste, segue mantendo 30,0m em relação a grota seca, por uma distância de 533,80m até o vértice M - 02, de coordenadas N 8.087.796,07m e E 316.027,63m; deste segue, com azimute 187°18'32" e distância de 341,59m até o vértice M - 03, (junto a APP) de coordenadas N 8.087.457,26m e E 315.984,18m; deste segue mantendo 30,0m em relação a grota seca, por uma distância de 501,90 até o vértice M - 04, de coordenadas N 8.087.583,13m e E 315.576,48m; deste segue com azimute 1°43'39" e distância de 376,83m até o vértice M - 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SAD-69 e como base o levantamento planimétrico sob a responsabilidade do Engenheiro Florestal Anderson Elói Nappo, CREA nº 73.671/D - MG. Todos os azimutes e distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM. GLEBA II - Área de 7,54,00has- MATRÍCULA 19.134 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M - 01, situado no interior da propriedade, de coordenadas N 8.086.621,54m e E 313.293,76m; deste, segue com azimute 126°27'47" e distância de 427,95m até o vértice



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS

Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

TRANSPORTE

M - 02, de coordenadas N 8.086.367,20m e E 313.637,93m; deste segue, com azimute 223°34'24" e distância de 271,92m até o vértice M - 03, de coordenadas N 8.086.170,20m e E 313.450,51m; deste segue, com azimute 338°06'06" e distância de 323,11m até o vértice M - 04, de coordenadas N 8.086.470,00m e E 313.330,00m; deste segue com azimute 237°39'28" e distância de 134,65m até o vértice M - 05, de coordenadas N 8.086.397,96m e E 313.216,24m; deste segue com azimute 280°13'05" e distância de 34,80m até o vértice M - 06 de coordenadas N 8.086.404,14m e E 313.181,98m; deste segue com azimute 27°12'34" e distância de 244,45m até o vértice M - 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF, bem como obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do presente termo. Dou fé. Paracatu, 22 de Julho de 2.011. O Oficial Substituto,

FAUSTO DE CAMPOS COSTA - JAN/IFA

OUTORGA 24644/2015

DOC:0403122/2017



PÁG.366

CERTIDÃO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS COMARCA E PARACATU-MG
Certifico que a presente fotocópia em nº de 16 lauda (s) é cópia fiel do original neste Ofício arquivada. Dou fé.
Paracatu-MG 07 de Abril de 2017.
Ass.
[] BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
[] FAUSTO DE CAMPOS COSTA - OFICIAL SUBST.
[] JANDRA RABELO DE SÁ NOGUEIRA - ESCAUT.
[] ROGÉRIO CORDEIRO COSTA - ESCAUT.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu

Selo Eletrônico Nº BIR85324
Cód. Seg.: 9535.9031.6461.6510

Pedido Certidão Nº 17/1659 - criado em 06/04/2017
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/04/2017
Emol: R\$16,08 + Recomp: R\$0,97 + TFF: R\$6,02 = Valor Final R\$23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <http://selo.tjmg.jus.br/>